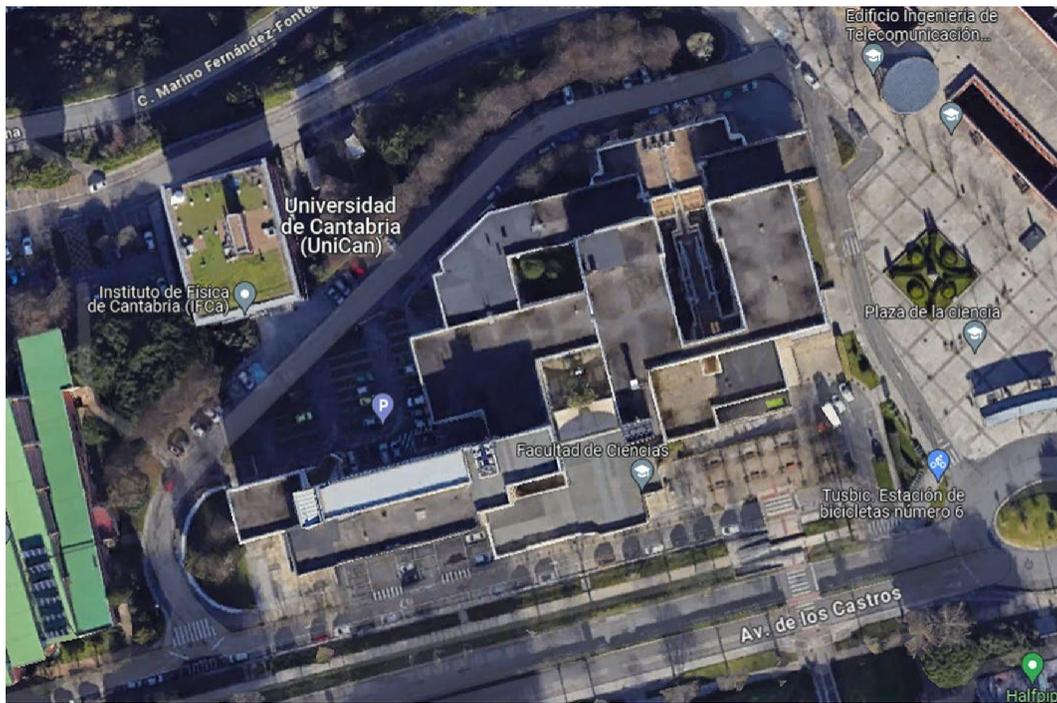


MEMORIA DE IMPLANTACIÓN

OBRA DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”

UNIVERSIDAD DE CANTABRIA – FACULTAD DE CIENCIAS



INDICE

0. INTRODUCCIÓN	3
1. FASE I	4
2. FASE II	6
3. FASE III	8

0. INTRODUCCIÓN

La presente documentación tiene por objeto proponer una implantación inicial, donde se pueda observar gráficamente la distribución y ordenación de los diferentes espacios, que se destinarán para el uso auxiliar y directo de la obra de Rehabilitación de la Facultad de Ciencias de la Universidad de Cantabria.

A continuación, se definirá tanto la distribución de medios auxiliares como la distribución de las ocupaciones en cada una de las tres fases propuestas.

Es preciso mencionar que, durante la ejecución de todas las fases que se describen en este documento, se tendrá permanentemente una zona de acopios, casetas y de contenedores en las zonas marcadas tal y como figura en la Imagen 1.

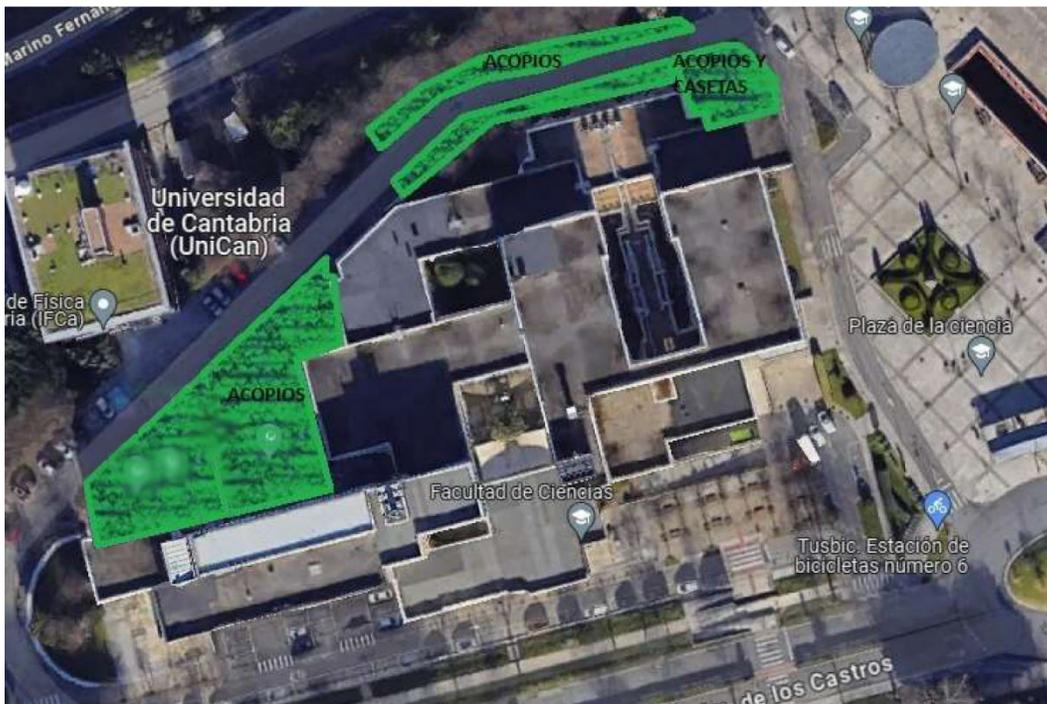


Imagen 1. Zona de acopio, caseta y contenedores durante toda la ejecución de la obra

1. FASE I

Tal y como se ha previsto en una reunión, el hito inicial puede ser comenzar las obras de la fachada y cubiertas que se sitúan en las zonas OESTE, NOROESTE Y SUROESTE del edificio.

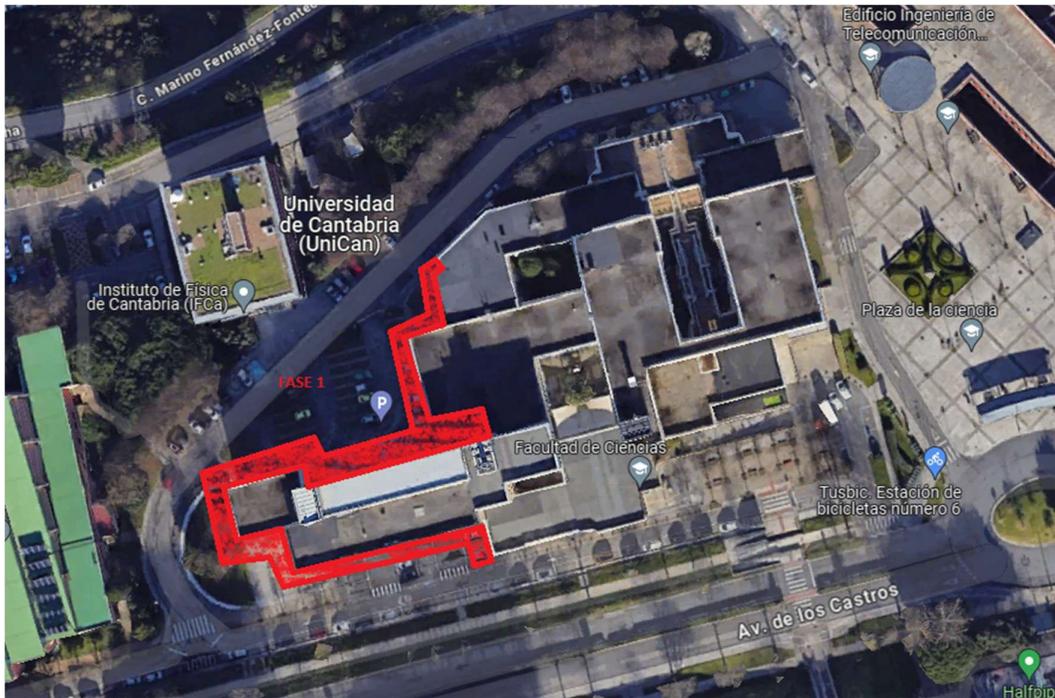


Imagen 2. Medios auxiliares Fase I

En color rojo, se puede observar las franjas que se van a ocupar con andamio. A su vez, todas las zonas de salida quedarán liberadas y protegidas con marquesinas homologadas, para evitar, de este modo, accidentes y poder minimizar al máximo los riesgos durante la ejecución de las obras.

Como añadido a lo anterior, será imprescindible la utilización de dos montacargas pequeños de hasta 200 kg de carga para realizar la elevación de materiales y hacer la evacuación de escombros y material sobrante a contenedores. Estos medios de elevación irán ubicados en las zonas NOROESTE y SUROESTE respectivamente,

Por otro lado, será imprescindible acotar ciertas zonas para acopios de material, gestión de residuos, casetas, etc.

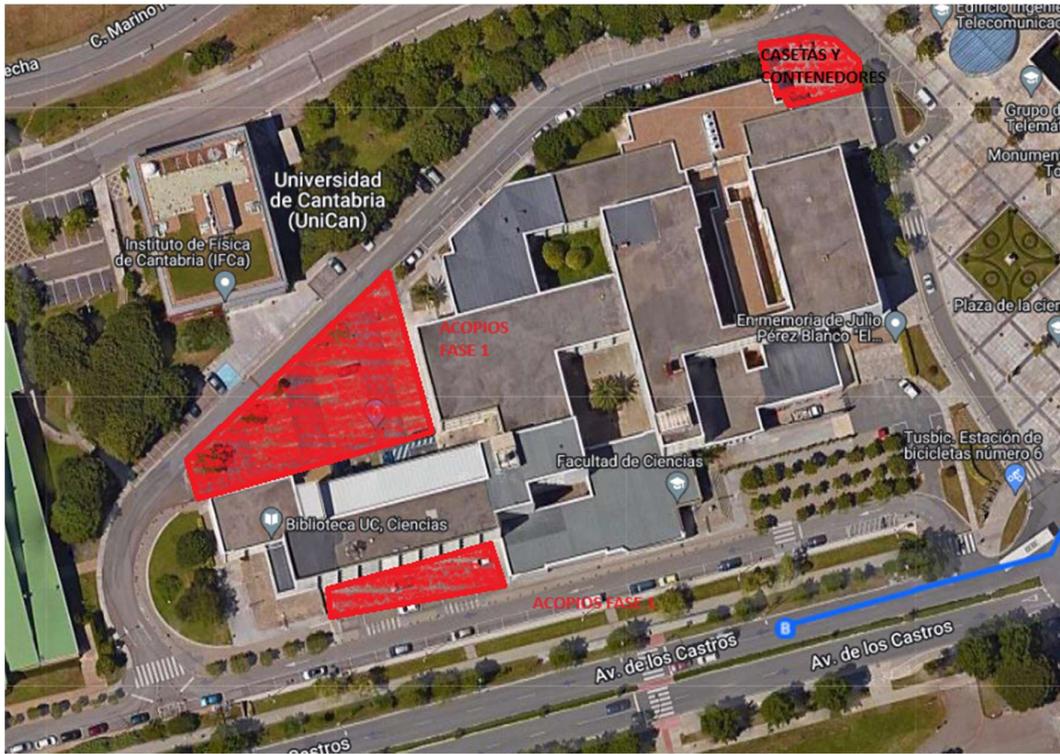


Imagen 3. Zonas reservadas a acopios, casetas y contenedores Fase I

En la zona NORESTE, se propone ubicar una zona de “campamento” permanente, dotado con todas las casetas necesarias durante todo el periodo de duración de las obras.

En sombreado rojizo se pueden observar aquellas zonas previstas para acopios, gestión de residuos, etc.

Se prevé acotar todas las zonas aisladas mediante vallado metálico con malla de ocultación. El acceso será exclusivo para personal de la obra. Para ello, se señalizará adecuadamente.

2. FASE II

A medida que se vayan finalizando los tajos de la fase I, se propone avanzar con los trabajos en lo que se denomina Fase II, es decir, ir avanzando la envolvente del edificio por la zona Norte.



Imagen 4. Medio auxiliares Fase II

En color verde se puede observar las zonas que van a ir andamiadas. Para este apartado se intervendrá en las fachadas NORESTE y ESTE. Como en el apartado anterior, las zonas de salida quedarán liberadas y protegidas con marquesinas homologadas para evitar accidentes y minimizar riesgos durante la ejecución de las obras.

A parte de las correspondientes cubiertas, en esta fase se incluyen también la ejecución de los dos patios sombreados.

Además, será imprescindible la utilización de dos montacargas pequeños de hasta 200 kg de carga, para la elevación de materiales y descombros.

Por otro lado, será necesario acotar ciertas zonas para acopios de material, gestión de residuos, casetas, etc.

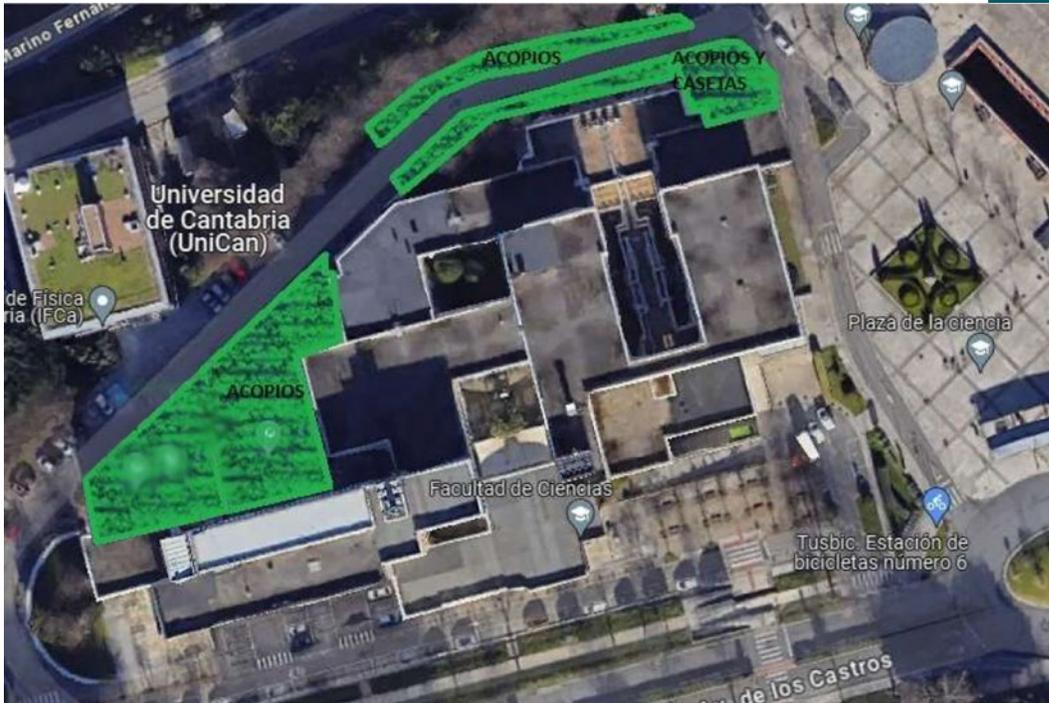


Imagen 5. Zonas reservadas acopios, casetas y contenedores de Fase II

En la zona norte se pueden observar aquellas zonas previstas para acopios, gestión de residuos, etc.

Para esta Fase II, se prevé cercar todo el aparcamiento destinado a vehículos del profesorado, así como varios aparcamientos de zonas comunes.

Como en el resto de proceso constructivo se realizará un cierre mediante vallado metálico dotado de malla de ocultación, debidamente aislado y señalizado, cuyo uso será exclusivo personal de obra.

3. FASE III

A medida que se finalicen los tajos de la Fase II, se propone avanzar con las tareas de la fase final, es decir ir prosperando con los trabajos de la fachada del edificio en la zona Sur, cerrando así toda la envolvente del mismo.

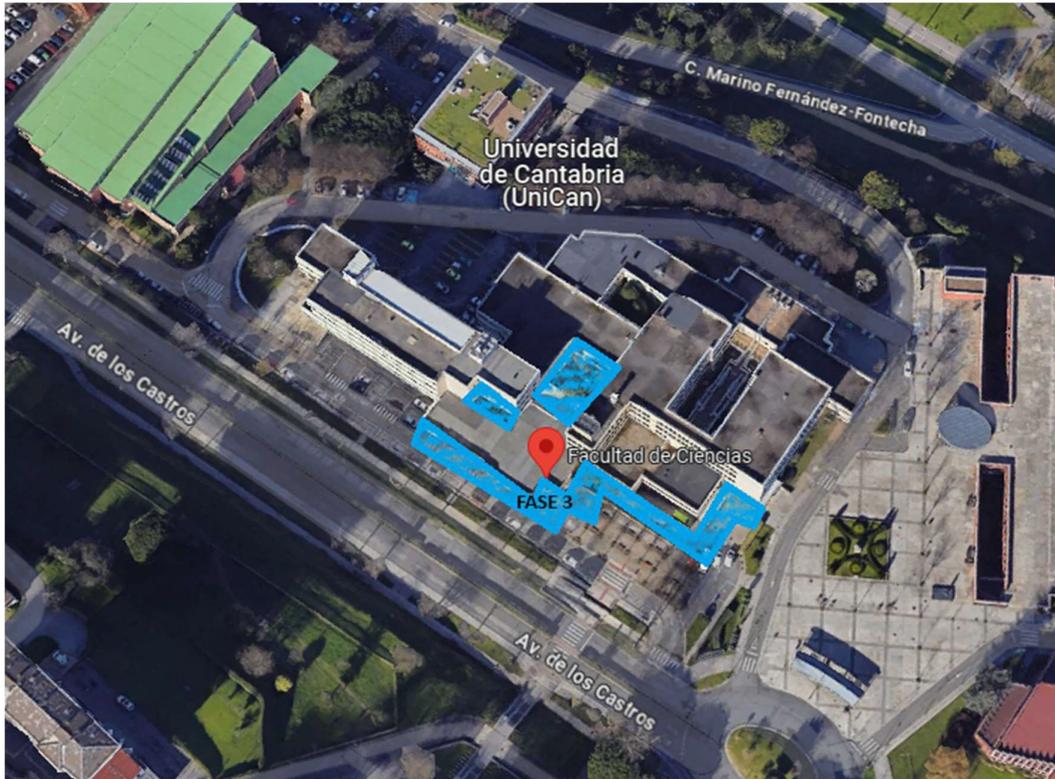


Imagen 6. Medio auxiliares Fase III

Se ha coloreado en azul la fase final de la obra donde irán ubicados los medios auxiliares. Como en resto del proceso de ejecución, las zonas de salida quedarán liberadas y protegidas con marquesinas homologadas para evitar accidentes y minimizar riesgos durante la ejecución de las obras.

En esta fase se incluye también la ejecución de los dos patios sombreados.

Además, será imprescindible la utilización de dos montacargas pequeños de hasta 200 kg de carga, para la elevación de materiales y descombrs.

Por otro lado, será imprescindible acotar ciertas zonas para acopios de material, gestión de residuos, casetas, etc

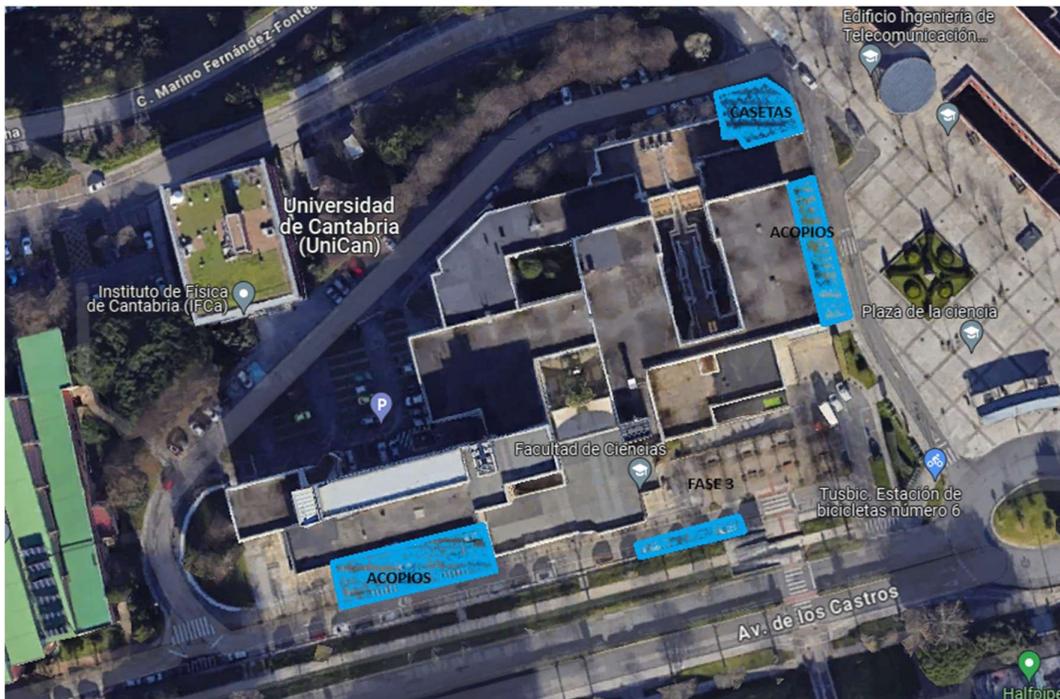


Imagen 7. Zonas reservadas acopios, casetas y contenedores de Fase III

En la zona Norte y Este se pueden observar aquellas zonas previstas para acopios, gestión de residuos, etc.

Para esta fase final se prevé utilizar parte del aparcamiento de zona sur y varios aparcamientos de zonas comunes, así como el aparcamiento de profesores. Como en todas las fases, se realizará cierre mediante vallado metálico con malla de ocultación, con la debida señalización. Además serán de acceso exclusivo para personal de la obra.