

GUÍA DOCENTE ABREVIADA DE LA ASIGNATURA

S351 - Derecho Privado: Propiedad. Obligaciones

Programa Senior

Curso Académico 2022-2023

1. DATOS IDENTIFICATIVOS					
Título/s	Programa Senior			Tipología v Curso	Optativa. Curso 3
Centro	Programa Senior				
Módulo / materia	ASIGNATURAS OPTATIVAS PROGRAMA SÉNIOR. TERCER CURSO				
Código y denominación	S351 - Derecho Privado: Propiedad. Obligaciones				
Créditos ECTS	2	Cuatrimestre	Cuatrimestral (1)		
Web					
Idioma de impartición	Español	English friendly	No	Forma de impartición	Presencial

Departamento	DPTO. DERECHO PRIVADO				
Profesor responsable	ANTONIO MARIANO MATEO SANZ				
E-mail	antonio.mateo@unican.es				
Número despacho	Edificio de las Facultades de Derecho y Ciencias Económicas y Empresariales. Planta: + 1. DESPACHO (D114)				
Otros profesores					

3.1 RESULTADOS DE APRENDIZAJE

- Familiaridad con las principales figuras del derecho privado de propiedad y obligaciones

4. OBJETIVOS

Ofrecer un panorama de las principales instituciones del Derecho privado, señalando aquellas ramas del saber jurídico que tienen su origen en el derecho privado y que todavía hoy se encuadran en él. Este curso se centra en las instituciones jurídicas referidas a la Propiedad y las Obligaciones, y se complementa con el curso "Derecho Privado. Familia y Sucesiones" para completar dicho panorama.

6. ORGANIZACIÓN DOCENTE

CONTENIDOS

1

TEMA 1. LAS COSAS O BIENES. 1. Concepto. 2. Clasificaciones. 3. Facultades jurídicadas sobre los bienes: uso, disfrute, disposicioín. 4. La posesioín.

TEMA 2. LA PROPIEDAD. 1. Concepto. 2. Adquisicioín de la propiedad: sucesioín y "modos" de adquisicioín. 3. atribucioín formal y apropiacioín posesoria. 4. La accioín reivindicatoria. 5. otras acciones del propietario. 6. La copropiedad.

TEMA 3. Derechos Reales limitados. 1. Caracteres. 2. El usufructo. 3. Las servidumbres. 4. El uso y la habitacioín. 5. Derechos reales limitadores del poder de disposicioín: Garantías reales. Derechos de adquisicioín preferente.

TEMA 4. LOS DERECHOS DE OBLIGACIOÍN. 1. Objeto de las obligaciones. 2. Fuentes de las obligaciones. 3. Responsabilidad aquiliana o por culpa extracontractual. 4. Obligaciones formales. 5. Obligaciones reales 6. Contratos. 7. Extincioín de las obligaciones.

TEMA 5. LAS FIGURAS CONTRACTUALES. 1. Clasificaciones. 2. Requisitos esenciales de validez. 3. Re´gimen de ineficacia. 4. Los llamados cuasicontratos y cuasidelitos.

TEMA 6. LA COMPRAVENTA como contrato de intercambio. 1. Re´gimen de la compraventa: obligaciones del comprador y del vendedor. 2. Eviccion. 3. Responsabilidad por vicios ocultos. El moderno Derecho del Consumo. 5. Figuras afines a la compraventa. 6. Los llamados contratos innominados.

TEMA 7. EL MANDATO como contrato de sustitucioín. 1. Re´gimen del mandato: obligaciones del mandatario y del mandante. 2. Extincioín del mandato. 3. Figuras afines al mandato: cesioín de cre´ditos; mandatos retribuidos; gestioín de negocios.

TEMA 8. LA SOCIEDAD como contrato de cooperacioín. 1. Re´gimen de la sociedad civil: obligaciones de los socios. 2. Extincioín de la sociedad. 3. Tipos especiales de sociedad: sociedades mercantiles; sociedades ano´nimas; cooperativas.

TEMA 9. EL ARRENDAMIENTO. 1. Concepto de "locatio". Clases. 2. La locacioín de obra. 3. La locacioín de cosa; re´gimen especial de los contratos de fincas ru´sicas y urbanas; la "locatio conductio operarum" y el moderno Derecho Laboral.

Tema 10. OTRAS FIGURAS DE OBLIGACIONES. 1. Pre´siamo, comodato y depo´sito. 2. Fiducia, prenda, hipoteca. El moderno Derecho Hipotecario y Registral. 3. Fianza y aval.

7. MÉTODOS DE LA EVALUACIÓN

Descripción	Tipología	Eval. Final	Recuper.	%
evaluación continua	Otros	Sí	Sí	100,00
TOTAL				100,00
Observaciones				
<p>La evaluación continua valorará la asistencia y seguimiento de las clases, las respuestas a las cuestiones planteadas durante la exposición por el profesor, y las preguntas planteadas or los estudiantes. Quienes suspendan la evaluación continua o deseen mejorar su nota deberán examinarse por escrito.</p> <p>En caso de confinamiento que impida una evaluación presencial, se procederá a un examen a distancia, en modalidad oral o escrita, dependiendo de las posibilidades que ofrezca el servicio informático de la Universidad.</p>				
Criterios de evaluación para estudiantes a tiempo parcial				
examen escrito, con la salvedad expresada para el caso de confinamiento.				

8. BIBLIOGRAFÍA Y MATERIALES DIDÁCTICOS

BÁSICA

Código civil español
 Álvaro d'Ors: Una introducción al estudio del derecho (Madrid 1989)
 Álvaro d'Ors: Derecho y sentido común (Madrid 1995)

Esta es la Guía Docente abreviada de la asignatura. Tienes también publicada en la Web la información más detallada de la asignatura en la Guía Docente Completa.