

Programa Senior

## GUÍA DOCENTE DE LA ASIGNATURA

S351 - Derecho Privado: Propiedad. Obligaciones

Programa Senior  
Optativa. Curso 3

Curso Académico 2022-2023

### 1. DATOS IDENTIFICATIVOS

Título/s	Programa Senior			Tipología y Curso	Optativa. Curso 3
Centro	Programa Senior				
Módulo / materia	ASIGNATURAS OPTATIVAS PROGRAMA SÉNIOR. TERCER CURSO				
Código y denominación	S351 - Derecho Privado: Propiedad. Obligaciones				
Créditos ECTS	2	Cuatrimestre	Cuatrimestral (1)		
Web					
Idioma de impartición	Español	English friendly	No	Forma de impartición	Presencial

Departamento	DPTO. DERECHO PRIVADO
Profesor responsable	ANTONIO MARIANO MATEO SANZ
E-mail	antonio.mateo@unican.es
Número despacho	Edificio de las Facultades de Derecho y Ciencias Económicas y Empresariales. Planta: + 1. DESPACHO (D114)
Otros profesores	

### 2. CONOCIMIENTOS PREVIOS

Para cursar la asignatura no se requieren conocimientos previos de carácter jurídico.

### 3. COMPETENCIAS GENÉRICAS Y ESPECÍFICAS DEL PLAN DE ESTUDIOS TRABAJADAS

Competencias Genéricas
Capacidad para la argumentación, el razonamiento crítico y creativo y la formación de opinión propia.
Capacidad de crítica y autocrítica

#### 3.1 RESULTADOS DE APRENDIZAJE

- Familiaridad con las principales figuras del derecho privado de propiedad y obligaciones

### 4. OBJETIVOS

Ofrecer un panorama de las principales instituciones del Derecho privado, señalando aquellas ramas del saber jurídico que tienen su origen en el derecho privado y que todavía hoy se encuadran en él. Este curso se centra en las instituciones jurídicas referidas a la Propiedad y las Obligaciones, y se complementa con el curso "Derecho Privado. Familia y Sucesiones" para completar dicho panorama.

**5. MODALIDADES ORGANIZATIVAS Y MÉTODOS DOCENTES**

ACTIVIDADES	HORAS DE LA ASIGNATURA
<b>ACTIVIDADES PRESENCIALES</b>	
HORAS DE CLASE (A)	
- Teoría (TE)	20
- Prácticas en Aula (PA)	
- Prácticas de Laboratorio Experimental(PLE)	
- Prácticas de Laboratorio en Ordenador (PLO)	
- Prácticas Clínicas (CL)	
Subtotal horas de clase	20
<b>ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO (B)</b>	
- Tutorías (TU)	4
- Evaluación (EV)	2
Subtotal actividades de seguimiento	6
<b>Total actividades presenciales (A+B)</b>	<b>26</b>
<b>ACTIVIDADES NO PRESENCIALES</b>	
Trabajo en grupo (TG)	5
Trabajo autónomo (TA)	19
Tutorías No Presenciales (TU-NP)	
Evaluación No Presencial (EV-NP)	
<b>Total actividades no presenciales</b>	<b>24</b>
<b>HORAS TOTALES</b>	<b>50</b>

6. ORGANIZACIÓN DOCENTE													
CONTENIDOS		TE	PA	PLE	PLO	CL	TU	EV	TG	TA	TU- NP	EV- NP	Semana
1	<p>TEMA 1. LAS COSAS O BIENES. 1. Concepto. 2. Clasificaciones. 3. Facultades jurídicas sobre los bienes: uso, disfrute, disposición. 4. La posesión.</p> <p>TEMA 2. LA PROPIEDAD. 1. Concepto. 2. Adquisición de la propiedad: sucesión y "modos" de adquisición. 3. atribución formal y apropiación posesoria. 4. La acción reivindicatoria. 5. otras acciones del propietario. 6. La copropiedad.</p> <p>TEMA 3. Derechos Reales limitados. 1. Caracteres. 2. El usufructo. 3. Las servidumbres. 4. El uso y la habitación. 5. Derechos reales limitadores del poder de disposición: Garantías reales. Derechos de adquisición preferente.</p> <p>TEMA 4. LOS DERECHOS DE OBLIGACIÓN. 1. Objeto de las obligaciones. 2. Fuentes de las obligaciones. 3. Responsabilidad aquiliana o por culpa extracontractual. 4. Obligaciones formales. 5. Obligaciones reales 6. Contratos. 7. Extinción de las obligaciones.</p> <p>TEMA 5. LAS FIGURAS CONTRACTUALES. 1. Clasificaciones. 2. Requisitos esenciales de validez. 3. Régimen de ineficacia. 4. Los llamados cuasicontratos y cuasidelitos.</p> <p>TEMA 6. LA COMPRAVENTA como contrato de intercambio. 1. Régimen de la compraventa: obligaciones del comprador y del vendedor. 2. Evicción. 3. Responsabilidad por vicios ocultos. El moderno Derecho del Consumo. 5. Figuras afines a la compraventa. 6. Los llamados contratos innominados.</p> <p>TEMA 7. EL MANDATO como contrato de sustitución. 1. Régimen del mandato: obligaciones del mandatario y del mandante. 2. Extinción del mandato. 3. Figuras afines al mandato: cesión de créditos; mandatos retribuidos; gestión de negocios.</p> <p>TEMA 8. LA SOCIEDAD como contrato de cooperación. 1. Régimen de la sociedad civil: obligaciones de los socios. 2. Extinción de la sociedad. 3. Tipos especiales de sociedad: sociedades mercantiles; sociedades anónimas; cooperativas.</p> <p>TEMA 9. EL ARRENDAMIENTO. 1. Concepto de "locatio". Clases. 2. La locación de obra. 3. La locación de cosa; régimen especial de los contratos de fincas rústicas y urbanas; la "locatio conductio operarum" y el moderno Derecho Laboral.</p> <p>Tema 10. OTRAS FIGURAS DE OBLIGACIONES. 1. Préstamo, comodato y depósito. 2. Fiducia, prenda, hipoteca. El moderno Derecho Hipotecario y Registral. 3. Fianza y aval.</p>	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	2,00	5,00	19,00	0,00	0,00	14

TOTAL DE HORAS	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	2,00	5,00	19,00	0,00	0,00	
Esta organización tiene carácter orientativo.												

TE	Horas de teoría
PA	Horas de prácticas en aula
PLE	Horas de prácticas de laboratorio experimental
PLO	Horas de prácticas de laboratorio en ordenador
CL	Horas de prácticas clínicas
TU	Horas de tutoría
EV	Horas de evaluación
TG	Horas de trabajo en grupo
TA	Horas de trabajo autónomo
TU-NP	Tutorías No Presenciales
EV-NP	Evaluación No Presencial

## 7. MÉTODOS DE LA EVALUACIÓN

Descripción	Tipología	Eval. Final	Recuper.	%
evaluación continua	Otros	Sí	Sí	100,00
Calif. mínima	0,00			
Duración	máximo una hora			
Fecha realización	último día de clase			
Condiciones recuperación	examen escrito			
Observaciones				
<b>TOTAL</b>				<b>100,00</b>
<b>Observaciones</b>				
La evaluación continua valorará la asistencia y seguimiento de las clases, las respuestas a las cuestiones planteadas durante la exposición por el profesor, y las preguntas planteadas por los estudiantes. Quienes suspendan la evaluación continua o deseen mejorar su nota deberán examinarse por escrito.				
En caso de confinamiento que impida una evaluación presencial, se procederá a un examen a distancia, en modalidad oral o escrita, dependiendo de las posibilidades que ofrezca el servicio informático de la Universidad.				
<b>Criterios de evaluación para estudiantes a tiempo parcial</b>				
examen escrito, con la salvedad expresada para el caso de confinamiento.				

## 8. BIBLIOGRAFÍA Y MATERIALES DIDÁCTICOS

<b>BÁSICA</b>
Código civil español Álvaro d'Ors: Una introducción al estudio del derecho (Madrid 1989) Álvaro d'Ors: Derecho y sentido común (Madrid 1995)
<b>Complementaria</b>

### 9. SOFTWARE

PROGRAMA / APLICACIÓN	CENTRO	PLANTA	SALA	HORARIO
-----------------------	--------	--------	------	---------

### 10. COMPETENCIAS LINGÜÍSTICAS

- Comprensión escrita
- Comprensión oral
- Expresión escrita
- Expresión oral
- Asignatura íntegramente desarrollada en inglés

**Observaciones**