

## GUÍA DOCENTE ABREVIADA DE LA ASIGNATURA

### 605 - Gestión Urbanística

#### Máster Universitario en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos

Curso Académico 2023-2024

1. DATOS IDENTIFICATIVOS					
Título/s	Máster Universitario en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos			Tipología v Curso	Optativa. Curso 2
Centro	Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos				
Módulo / materia	ESPECIALIDAD ESPECIALIDAD EN TRANSPORTE, URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO				
Código y denominación	605 - Gestión Urbanística				
Créditos ECTS	3	Cuatrimestre	Cuatrimestral (2)		
Web					
Idioma de impartición	Español	English friendly	No	Forma de impartición	Presencial

Departamento	DPTO. TRANSPORTES Y TECNOLOGIA DE PROYECTOS Y PROCESOS				
Profesor responsable	MARIA ESTHER GONZALEZ GONZALEZ				
E-mail	mariaesther.gonzalez@unican.es				
Número despacho	E.T.S. de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos. Planta: + 2. DESPACHO INDIVIDUAL (2018)				
Otros profesores	SOLEDAD NOGUES LINARES				

### 3.1 RESULTADOS DE APRENDIZAJE

- Comprender el proceso de planeamiento urbanístico y sus unidades de ejecución.
- Identificar los actores e instrumentos que conforman el sistema de actuación urbanística y gestión de servicios.
- Tener conocimiento del marco de regulación de la gestión urbanística.
- Demostrar conocimientos básicos sobre técnicas de valoración inmobiliaria y bases técnicas y metodológicas para resolver la equidistribución de cargas y beneficios, redactando un Proyecto de Reparcelación Urbanística.
- Realizar informes de gestión urbanística sobre supuestos reales.
- Describir las tipologías de intervención en regeneración urbana y los sistemas de gestión de la ciudad consolidada.
- Conocer las técnicas actuales y más novedosas de gestión de los servicios urbanos.

#### 4. OBJETIVOS

Conocimiento del marco legislativo aplicable a la gestión y disciplina urbanística.  
 Manejar, interpretar y aplicar documentos normativos asociados con la gestión del planeamiento.  
 Dominio de los métodos de gestión y aplicación a supuestos reales.  
 Capacidad de elaboración de informes de gestión urbanística.

#### 6. ORGANIZACIÓN DOCENTE

CONTENIDOS	
1	<b>BLOQUE I. PLANEAMIENTO, GESTIÓN URBANÍSTICA Y URBANIZACIÓN</b> 1. La gestión urbanística. Inserción en el proceso general de planeamiento 2. La equidistribución de beneficios y cargas 3. Las unidades de actuación 4. El aprovechamiento urbanístico 5. Parámetros de referencia
2	<b>BLOQUE II. LOS SISTEMAS DE ACTUACIÓN</b> 1. El sistema de compensación 2. El sistema de cooperación 3. El sistema de expropiación 4. El sistema de concesión de obra urbanizadora 5. Los instrumentos de gestión 6. La parcelación y reparcelación urbana. El proyecto de reparcelación 7. Valoraciones urbanísticas
3	<b>BLOQUE III. GESTIÓN DE LOS SERVICIOS URBANOS</b> 1. La gestión de los servicios urbanos 2. Actores e instrumentos de gestión urbana 3. Nuevas formas de gestión de los servicios urbanos
4	<b>BLOQUE IV. LA GESTIÓN EN LA CIUDAD CONSOLIDADA</b> 1. La regeneración urbana integrada 2. Tipologías de intervención 3. Propuestas de regeneración y su gestión

## 7. MÉTODOS DE LA EVALUACIÓN

Descripción	Tipología	Eval. Final	Recuper.	%
Ejercicios Individuales	Trabajo	No	Sí	40,00
Trabajo de curso	Trabajo	No	Sí	60,00
<b>TOTAL</b>				<b>100,00</b>

### Observaciones

En la convocatoria ordinaria la evaluación será continua y no se realizará examen. La evaluación del alumno se realiza mediante el desarrollo de ejercicios individuales (que representan el 40% de la nota final) y de un trabajo en grupo (que supone el 60% restante). En caso de no superar alguna de las dos actividades evaluables recuperables, podrán hacerlo en la convocatoria oficial ordinaria a través de la realización de un examen escrito.

En la evaluación continua la asistencia a clase es obligatoria y será controlada, exigiéndose una asistencia mínima del 85%.

En caso de incumplirla, el estudiante pierde la evaluación continua pudiendo examinarse mediante examen escrito en la convocatoria oficial ordinaria.

Todas las actividades que se desarrollen en el aula durante el periodo lectivo entrarán en la evaluación y podrán ser objeto de examen en la convocatoria oficial.

Únicamente por causas debidamente justificadas (ej. restricciones sanitarias) las pruebas de evaluación podrán organizarse a distancia, previa autorización de la Dirección del Centro.

Nota: Según el real decreto RD 1125/2003 sobre el sistema europeo de créditos y el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, los resultados obtenidos por el alumno en cada una de las materias del plan de estudios se calificarán en función de la siguiente escala numérica: 0,0-4,9: Suspenso (SS), 5,0-6,9: Aprobado (AP), 7,0-8,9: Notable (NT), 9,0-10: Sobresaliente (SB).

### Criterios de evaluación para estudiantes a tiempo parcial

Al alumno a tiempo parcial se le exime de la asistencia a clase, y podrá optar por realizar las prácticas y el trabajo propuesto o un examen escrito en la convocatoria oficial. La atención y evaluación de los alumnos matriculados a tiempo parcial en el Máster se realizará atendiendo a lo dispuesto en el Reglamento de la UC para tales casos.

Respecto a la evaluación adelantada de la asignatura (convocatoria de noviembre y/o abril), a la que tienen derecho los alumnos con 12 ECTS o menos pendientes para finalizar la titulación, se realizará un único examen del 100% de la asignatura sin necesidad de asistir a clase.

## 8. BIBLIOGRAFÍA Y MATERIALES DIDÁCTICOS

### BÁSICA

Aparicio Mourelo, A. y di Nanni, R., 2011. Modelos de gestión de la regeneración urbana. Madrid: SEPES Entidad Estatal de Suelo. 162p.

Carceller Fernández, A., 1980. Reparcelación y compensación en la gestión urbanística. Madrid: Montecorvo, 357 p. ISBN: 8471111454

de Lama Santos, F. y de Lama Martín, F., 2017. La valoración en la reparcelación urbanística. Servicio de Publicaciones de la Universidad de Cádiz.

Henrich Cardona, J., 1995. La compensación urbanística: guía para la ejecución del planeamiento mediante el sistema de compensación y por las Juntas de Compensación. Editorial: Bosch, ISBN: 847676314.

Gil de Pareja Otón, C., 2011. Transformación de suelo: la práctica del planeamiento y su gestión  
Editorial: Fundación Universitaria San Antonio, ISBN: 9788492986187.

Martínez Fernández, J.M. (Coord.), 2019. La gestión de los servicios públicos locales. Madrid : El Consultor de los Ayuntamientos/Wolters Kluwer España.

Nogués Linares, S. (Ed.), 2006. Curso de gestión urbanística. Santander: Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Cantabria, D. L. Cdrom. ISBN: 978-84-380-0373-2

Romero Aloy, M.J. (Coord.); Almenar-Muñoz, M., Broseta Palanca, M.T., Casar Furió, M.E., Gozalvo Zamorano, M.J., 2019. Planeamiento y gestión urbanística para técnicos. Valencia: Tirant lo Blanch, 2019. 235 p. ISBN: 9788413365091

Saiz, L., 2013. Apuntes de gestión urbanística. Santander: ETS Ingenieros de Caminos. Soporte Digital.

Esta es la Guía Docente abreviada de la asignatura. Tienes también publicada en la Web la información más detallada de la asignatura en la Guía Docente Completa.