

## GUÍA DOCENTE ABREVIADA DE LA ASIGNATURA

### S351 - Derecho Privado: Propiedad. Obligaciones

Nuevo Programa Senior

Programa Senior

Curso Académico 2024-2025

1. DATOS IDENTIFICATIVOS					
Título/s	Nuevo Programa Senior Programa Senior			Tipología v Curso	Optativa. Curso 3 Optativa. Curso 3
Centro	Programa Senior				
Módulo / materia	ASIGNATURAS DE TERCER CURSO ASIGNATURAS OPTATIVAS PROGRAMA SÉNIOR. TERCER CURSO				
Código y denominación	S351 - Derecho Privado: Propiedad. Obligaciones				
Créditos ECTS	2	Cuatrimestre	Cuatrimestral (1)		
Web					
Idioma de impartición	Español	English friendly	No	Forma de impartición	Presencial

Departamento	DPTO. DERECHO PRIVADO				
Profesor responsable	ANTONIO MARIANO MATEO SANZ				
E-mail	antonio.mateo@unican.es				
Número despacho	Edificio de las Facultades de Derecho y Ciencias Económicas y Empresariales. Planta: + 1. DESPACHO (D114)				
Otros profesores					

### 3.1 RESULTADOS DE APRENDIZAJE

- Familiaridad con las principales figuras del derecho privado de propiedad y obligaciones

#### 4. OBJETIVOS

Ofrecer un panorama de las principales instituciones del Derecho privado, señalando aquellas ramas del saber jurídico que tienen su origen en el derecho privado y que todavía hoy se encuadran en él. Este curso se centra en las instituciones jurídicas referidas a la Propiedad y las Obligaciones, y se complementa con el curso "Derecho Privado. Familia y Sucesiones" para completar dicho panorama.

#### 6. ORGANIZACIÓN DOCENTE

##### CONTENIDOS

1	<p>TEMA 1. LAS COSAS O BIENES. 1. Concepto. 2. Clasificaciones. 3. Facultades jurídicas sobre los bienes: uso, disfrute, disposición. 4. La posesión.</p> <p>TEMA 2. LA PROPIEDAD. 1. Concepto. 2. Adquisición de la propiedad: sucesión y "modos" de adquisición. 3. atribución formal y apropiación posesoria. 4. La acción reivindicatoria. 5. otras acciones del propietario. 6. La copropiedad.</p> <p>TEMA 3. Derechos Reales limitados. 1. Caracteres. 2. El usufructo. 3. Las servidumbres. 4. El uso y la habitación. 5. Derechos reales limitadores del poder de disposición: Garantías reales. Derechos de adquisición preferente.</p> <p>TEMA 4. LOS DERECHOS DE OBLIGACIÓN. 1. Objeto de las obligaciones. 2. Fuentes de las obligaciones. 3. Responsabilidad aquiliana o por culpa extracontractual. 4. Obligaciones formales. 5. Obligaciones reales. 6. Contratos. 7. Extinción de las obligaciones.</p> <p>TEMA 5. LAS FIGURAS CONTRACTUALES. 1. Clasificaciones. 2. Requisitos esenciales de validez. 3. Régimen de ineficacia. 4. Los llamados cuasicontratos y cuasidelitos.</p> <p>TEMA 6. LA COMPRAVENTA como contrato de intercambio. 1. Régimen de la compraventa: obligaciones del comprador y del vendedor. 2. Evicción. 3. Responsabilidad por vicios ocultos. El moderno Derecho del Consumo. 5. Figuras afines a la compraventa. 6. Los llamados contratos innominados.</p> <p>TEMA 7. EL MANDATO como contrato de sustitución. 1. Régimen del mandato: obligaciones del mandatario y del mandante. 2. Extinción del mandato. 3. Figuras afines al mandato: cesión de créditos; mandatos retribuidos; gestión de negocios.</p> <p>TEMA 8. LA SOCIEDAD como contrato de cooperación. 1. Régimen de la sociedad civil: obligaciones de los socios. 2. Extinción de la sociedad. 3. Tipos especiales de sociedad: sociedades mercantiles; sociedades anónimas; cooperativas.</p> <p>TEMA 9. EL ARRENDAMIENTO. 1. Concepto de "locatio". Clases. 2. La locación de obra. 3. La locación de cosa; régimen especial de los contratos de fincas rústicas y urbanas; la "locatio conductio operarum" y el moderno Derecho Laboral.</p> <p>Tema 10. OTRAS FIGURAS DE OBLIGACIONES. 1. Préstamo, comodato y depósito. 2. Fiducia, prenda, hipoteca. El moderno Derecho Hipotecario y Registral. 3. Fianza y aval.</p>
---	--

7. MÉTODOS DE LA EVALUACIÓN				
Descripción	Tipología	Eval. Final	Recuper.	%
evaluación continua	Otros	No	Sí	100,00
TOTAL				100,00
Observaciones				
La evaluación continua valorará la asistencia y seguimiento de las clases, las respuestas a las cuestiones planteadas durante la exposición por el profesor, y las preguntas planteadas por los estudiantes. Quienes deseen mejorar su nota en la evaluación continua deberán examinarse por escrito.				
Criterios de evaluación para estudiantes a tiempo parcial				
Examen escrito.				

8. BIBLIOGRAFÍA Y MATERIALES DIDÁCTICOS
BÁSICA
Código civil español Álvaro d'Ors: Una introducción al estudio del derecho (Madrid 1989) Álvaro d'Ors: Derecho y sentido común (Madrid 1995)

Esta es la Guía Docente abreviada de la asignatura. Tienes también publicada en la Web la información más detallada de la asignatura en la Guía Docente Completa.