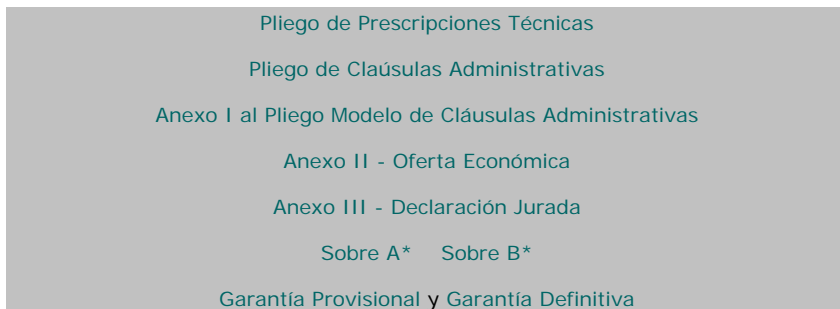


SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA

Expediente: 338/10



*(sobres) Pueden usarse estos documentos impresos y pegados es sobres en blanco Información.

▶ **Información**

▶ **Publicación en el Perfil de contratante:** Friday, September 24, 2010

▶ **Boletín oficial de Cantabria**

Envío a BOC:

Publicación en BOC:

▶ **Diario Oficial de la Unión Europea**

Envío a DOUE: 20 de septiembre de 2010

Publicación en DOUE: 23 de septiembre de 2010

▶ **Boletín Oficial del Estado**

Envío al BOE: 29 de septiembre de 2010

Publicación en BOE: 6 de octubre de 2010

▶ **Obtención de documentación e información**

▶ **Fecha límite:** 18 de octubre de 2010

▶ **De cualquiera de las siguientes fuentes:**

Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación - Sección de Contratación

Avda de los Castros s/n

39005 Santander

Teléfono: 942 20 10 32 / 20 22 02 y Telefax: 942 20 10 49

E-mail: contratacion@gestion.unican.es

<http://www.unican.es/perfildecontratante>

▶ **Presentación de ofertas**

▶ **Fecha y hora límite:**

29 de octubre de 2010

Mañana: De 9:00 a 14:00 h.

Tarde: De 14:00 a 18:00 h

▶ **Lugar:**

Registro General de la Universidad de Cantabria
Avda. Los Castros s/n
39005 Santander

▶ **Reunión de la mesa de contratación** (apertura de ofertas)

▶ **Fecha y hora:**

17 de noviembre de 2010

Hora: 10:30 h

▶ **Lugar:** Sala de Reuniones de Rectorado

▶ **Documentación:** [Resultado de la apertura de ofertas](#)

▶ **Adjudicación provisional**

▶ **Fecha publicación:**

3 de enero de 2011 (anulada)

24 de enero de 2011

▶ **Empresa adjudicataria:**

ELECTRA VITORIA, S. COOP. (F-01006246)

▶ **Importe:**

196.915,61.-€ IVA incluido para el servicio fijo.

▶ **Fecha límite de presentación de documentación:**

15 de febrero de 2011

▶ **Adjudicación definitiva**

▶ **Fecha publicación:**

21 de febrero de 2011

Fecha formalización contrato: no antes de transcurridos 15 días hábiles

▶ **Empresa adjudicataria:**

ELECTRA VITORIA, S. COOP. (F-01006246)

▶ **Importe:**

196.915,61.-€ IVA incluido para el servicio fijo.

▶ **Formalización del contrato**

▶ **Fecha publicación:**

▶ **Empresa:**

▶ **Importe:**

Documentos disponibles en formato PDF.

Si desea instalar Acrobat Reader puede descargarlo en [Adobe](#)

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA.

OBJETO: Contratación del servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores instalados en los edificios de la Universidad de Cantabria.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: El objeto del presente pliego es la definición del personal cualificado, procesos, metodología, normativa y sistemas técnicos que se deberán emplear en el mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores instalados en los edificios de la Universidad de Cantabria.

Este mantenimiento y conservación tendrá como objetivo primordial la consecución del mejor estado de conservación de las partes y elementos componentes, y deberá asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de las instalaciones, minimizando los posibles paros como consecuencia de averías, previa aplicación de un mantenimiento preventivo en caso de ser necesario. Garantizará la seguridad de los edificios y sus instalaciones en lo referente a aspectos técnicos de ingeniería y arquitectura, así como el cumplimiento de la normativa referente a las instalaciones y edificios objeto de este pliego.

Este servicio comprenderá un mantenimiento fijo contratado a precio cierto y otro no comprendido por su carácter en la modalidad anterior.

Operaciones comprendidas en las tareas de conservación y mantenimiento fijo

A continuación se detallan trabajos que con periodicidad mensual, y obligatoria, tienen como finalidad revisar, comprobar, ajustar y mantener todos los elementos de los aparatos elevadores, teniendo especial interés en aquellos que gobiernan los mecanismos y sistemas de seguridad.

Para ello deberán realizarse estas tareas con el debido personal cualificado y con las herramientas e instrumentos de medidas necesarios para un perfecto funcionamiento.

Como mínimo se realizarán los siguientes trabajos, en los que se entienden incluidos la mano de obra, los materiales, maquinaria y medios auxiliares necesarios para su correcto ejercicio:

- Engrasado de elementos móviles con grasas, lubricantes o aceites especiales. Incluye el aporte de los materiales y maquinaria necesarios.
- Comprobación y relleno de niveles de aceite, incluido éste.
- Comprobación, regulación, puesta a punto y limpieza de elementos electro-mecánicos en cuadro de maniobra:
 - Protecciones eléctricas: Interruptores diferenciales y magnetotérmicos.
 - Contactores
 - Bobinas
 - Contactos

- Resistencias, diodos
 - Fusibles
 - Rectificadores, condensadores, transformadores
 - Tarjetas electrónicas. Limpieza cuadro de maniobra. Exterior e interiormente
 - Limpieza cuarto de máquinas
- Comprobación, regulación, puesta a punto y limpieza de todos los elementos relacionados con la máquina tractora y su motor eléctrico o hidráulico:
- Devanados eléctrico, centrales u oleodinámicas.
 - Guarniciones de freno.
 - Elementos de reglaje de freno del motor.
 - Muelle de freno.
 - Funcionamiento de ejes, coronas, rodamientos, cilíndricos pistones, y válvulas.
 - Holguras de los mismos.
 - Revisión de acuíñamiento: Limitador de velocidad, estado de la polea motriz.
- Comprobación, regulación, puesta a punto y limpieza de elementos de cabina y su acceso:
- Funcionamiento de alarma.
 - Funcionamiento de paradas. Estado de botoneras.
 - Existencia de placa de características.
 - Alumbrado. Reactancias.
 - Pantallas de corte.
 - Contactos sistemas de seguridad.
 - Levas o sistemas de apertura de puertas.
 - Estado de guías de puerta. Actuadores de puerta.
 - Guarniciones de rozaderas.
 - Sistema de acuíñamiento.
 - Dispositivos eléctricos de maniobra: Vidrios de mirillas, botonera de revisión Mantenimiento.
 - Estado general de la decoración de cabina.
- Comprobación, regulación, puesta a punto y limpieza de elementos en huecos y puertas de planta:
- Estado general de las puertas de cada planta. Bisagras.
 - Amortiguadores de puerta
 - Vidrios de mirillas
 - Correcto funcionamiento cerraduras de puertas planta.
 - Enclavamiento electro-mecánico de puertas.
 - Dispositivos electro-mecánicos de freno, parada, apertura de puertas y de seguridad:
 - Inductores
 - Soporte
 - Paros final recorrido
 - Contactos puerta
 - Botoneras

- Actuadores
 - Otros
 - Guarniciones de rozaderas y guías.
 - Alumbrado de hueco.
 - Inspección de foso. Filtraciones. Limpieza del mismo. Evacuación de agua.
 - Numeración de planta donde falte.
 - Existencia de rótulo puerta cuarto máquinas.
 - Suministro y colocación placa indicativa de actuación manual de máquina para rescates, donde falte.
 - Iluminación suficiente sobre máquina.
 - Muelles.
 - Detectores de presencia.
 - Mangueras de maniobra, conductores eléctricos.
- Comprobación, regulación, puesta a punto y limpieza de cables, poleas, contrapesos, limitadores:
- Estado de cables. Longitud de los mismos
 - Amarres de cables en cabina
 - Amarres de cables en contrapeso
 - Cables de compensación
 - Cables y contactos eléctricos de limitador de velocidad
 - Estado desgaste de poleas motrices y limitador
 - Guarniciones rozaderas de contrapeso
 - Cables de arrastre
 - Poleas
- Limpieza de elementos eléctricos y mecánicos para el perfecto funcionamiento de cualquier aparato elevador.
- Comprobación, regulación, puesta a punto y limpieza de otros elementos que fueran obligatorios por Ordenanzas, Normas, Reglamentos o Instrucciones Técnicas.
- Asistencia técnica de las Revisiones Generales Periódicas cuando corresponda.

El servicio de mantenimiento incluirá el mantenimiento y conservación de todos los equipos, corriendo por cuenta del contratista las revisiones periódicas, la atención de avisos, comprobación de niveles y reposición en su caso, engrase y ajustes, así como la reparación y reposición de cualquier componente del conjunto de modo que el conjunto se mantenga en las mismas condiciones técnicas de origen.

El contratista estará obligado a entregar al Servicio de Infraestructuras de la Universidad de Cantabria, un parte de las revisiones efectuadas, este parte será individual para cada instalación, y en el se recogerán datos del estado de los elementos de la instalación, dicho parte irá firmado por el operario u operarios de la empresa contratada y con el visto bueno del responsable o persona del centro que haya supervisado la instalación.

Los elementos a sustituir por deterioro o caducidad de los mismos, serán objeto de facturación aparte, para su sustitución será necesaria la aprobación previa de la Universidad.

Las modificaciones y/o reparaciones que haya que realizar serán presupuestadas y presentadas a la Universidad para su aprobación.

No se podrán realizar modificaciones y reformas sin el conocimiento y aprobación de la Universidad.

En el caso de las plataformas elevadoras, instaladas en los edificios de la Universidad, los periodos de revisión serán y estarán de acuerdo a lo especificado en los mantenimientos de las casas instaladoras, en todo caso será preceptiva una revisión antes de la utilización por parte de la Universidad.

Será obligación del contratista la actualización de los datos y revisiones requeridos y exigidos por el Ministerio de Industria, respetando la periodicidad de las revisiones y controles indicadas y exigidas por este organismo.

Será obligación del contratista proponer a la Universidad la necesidad de pasar las inspecciones periódicas exigidas por el Ministerio cuando proceda y corresponda a cada aparato.

Las inspecciones periódicas serán realizadas por empresas autorizadas y acreditadas por el Ministerio de Industria, y la selección y contratación de las mismas será realizada por la Universidad.

Será obligación del contratista el estar presente durante la realización de las Inspecciones Periódicas Reglamentarias y comprobar y verificar que se hacen las inspecciones de acuerdo a lo exigido en la reglamentación vigente en cada momento.

Determinación de los principios de mantenimiento

La idea general del mantenimiento de las instalaciones deberá ser aquella que permita que los diferentes elementos actúen de la forma más eficaz posible y con el mínimo consumo de energía.

En este sentido, la empresa contratada deberá establecer su programa maestro de revisiones que, periódicamente, será estudiado conjuntamente con la Unidad de Instalaciones y Seguridad de la Universidad, a fin de perfeccionar el programa de actuación vigente, aceptando o modificando criterios, definiendo nuevas fichas de control, proponiendo los sistemas, métodos o reformas que, a su juicio contribuyan a optimizar la explotación, el servicio y la eficiencia energética de las instalaciones, así como su durabilidad.

Dado que se estima de gran trascendencia la conservación y mantenimiento preventivo, será una operación fundamental la inspección periódica, por persona responsable, de todas las instalaciones objeto de este contrato. A este fin la Unidad de Instalaciones y Seguridad de la Universidad dispondrá de las fechas adecuadas para efectuar revisiones generales de todas las instalaciones. Se entiende por mantenimiento preventivo, las operaciones que se realizan periódicamente sobre los edificios e instalaciones con el fin de prevenir avería o deterioro de las mismas y así garantizar tanto el adecuado funcionamiento de las instalaciones, como el cumplimiento de la normativa que le fuera de aplicación. La empresa contratada realizará, como mínimo el número de revisiones que establezca la normativa aplicable en su caso, o las que se consideren oportunas para garantizar un

estado adecuado de conservación.

Administración del servicio

La empresa contratada será responsable del servicio de conservación y mantenimiento, que estará ejecutado por personal cualificado y supervisado por un técnico de la empresa debidamente especializado.

La Universidad de Cantabria se limitará a disponer de la estructura técnica de supervisión que se precise para coordinar los trabajos, controlar y verificar las realizaciones, a fin de asegurar que la conservación y mantenimiento se está desarrollando de acuerdo con las exigencias establecidas en este pliego.

El contratista será responsable de preparar y redactar las órdenes de trabajo para su personal, en función de las averías, deficiencias y demás desperfectos que se produzcan, así como de emitir los partes diarios de incidencias que se produzcan.

La empresa contratada se comprometerá durante la vigencia del contrato de conservación y mantenimiento, a mantener a disposición de la Universidad de Cantabria, el personal especializado, así como las herramientas y medios auxiliares que se precisen para la ejecución de los trabajos.

Igualmente se compromete a facilitar a la Unidad de Instalaciones y Seguridad, los partes diarios de incidencias y llevar al día las fechas de averías y operaciones que sean o no periódicas.

La Unidad de Instalaciones y Seguridad hará llegar diariamente al personal técnico del contratista, los distintos encargos de trabajos a ejecutar, mediante parte de actuación. Se realizará una valoración previa del trabajo por el contratista, reflejándolo en el parte y una vez aceptada por la Universidad se podrá ejecutar el trabajo a realizar. Estos trabajos deberán ser atendidos en un plazo máximo de veinticuatro horas, inclusive en fines de semana o festivos, si la urgencia lo requiere.

Será obligación del contratista informar a la Unidad de Instalaciones y Seguridad del comienzo y finalización de cada trabajo encargado, a través de correo electrónico.

Para la realización de posibles actuaciones tanto programadas, como derivadas de modificaciones o mejoras en las instalaciones, se fijarán previamente con la Unidad de Instalaciones y Seguridad las fechas y plazos para su ejecución, acometiéndose de forma que no se entorpezca la actividad habitual de los centros.

El contratista presentará a la Unidad Técnica de Instalaciones y Seguridad de la Universidad el Calendario anual de las actuaciones contenidas en este Pliego. Dicho calendario incluirá el Centro, el contenido y las fechas de la actuación.

Si durante el periodo de vigencia del contrato se produjera un cambio en la legislación que obligara a la realización de inspecciones, modificación total o parcial de alguna de las instalaciones, etc., la empresa contratada avisará y propondrá a la Unidad de Instalaciones y Seguridad las

modificaciones necesarias para adecuar la instalación en los plazos establecidos.

La empresa contratada está obligada a atender las solicitudes de soporte técnico que reciba por parte de la Universidad en los proyectos de instalaciones objeto del contrato.

La empresa contratada asesorará a la Unidad de Instalaciones y Seguridad sobre la documentación técnico-legal perceptiva en cada momento.

Los edificios tienen instalados ascensores y plataformas elevadoras, según la relación que se describe a continuación, y situación en planos (anexo1):

Relación de ascensores y plataformas elevadoras de los edificios de la Universidad:

FACULTAD DE CIENCIAS

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD m/s	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
1731	ASCENSA	AE	6	450	1	4	01/03/11
1732	ASCENSA	AE	6	450	1	4	01/03/11
1741	ASCENSA	AE	6	450	1	5	01/03/11
1742	ASCENSA	AE	6	450	1	5	01/03/11
	Montacargas Biblioteca						01/03/11

TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							5
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

FACULTAD DE MEDICINA Y ANIMALARIO

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
2375	ASCENSA	AE	4	300	0,70	4	01/03/11
2508	ASCENSA	AE	4	300	0,68	4	01/03/11
2311	ASCENSA	AE	6	450	0,70	2	01/03/11
8512	ZERGONSA (Animalario)	AH	13	1000	0,36	2	01/03/11
	PLATAFORMA	HID					01/03/11

TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							5
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

E.T.S.I. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS (EDIFICIO LABORATORIOS y TORRE)

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
1175	ZERGONSA	AE	4	450	0,70	4	01/03/11
1176	ENERGIT	AE	4	300	0,70	4	01/03/11
1177	ENERGIT	AE	4	450	0,70	4	01/03/11
1178	ZERGONSA	AH	6	450	0,80	6	01/03/11
8588	ZERGONSA (Torre)	AH	6	450	0,63	5	01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							5

E.T.S.I. DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS (EDIFICIO DE AULAS)

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
3537	GIESA	AE	4	300	1/0,25	3	01/03/11
3538	GIESA	AE	4	300	1/0,25	3	01/03/11
		Sube escaler.	1	150	-	-	01/03/11
		Sube escaler.	1				01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							4

I+D+I INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
11882S	ZERGONSA	AH	8	600	0,63	3	01/03/11
11883S	ZERGONSA	AH	6	450	0,63	3	01/03/11
11925S	ZERGONSA	AH	8	600	0,63	2	01/03/11
11926S	ZERGONSA	AH	8	600	0,63	3	01/03/11
11927S	ZERGONSA	AH	8	600	0,63	2	01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							5

E.T.S. DE INGENIEROS INDUSTRIALES Y DE TELECOMUNICACIÓN Y CDTUC - fase B -

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
6912	OTIS	AE	6	450	1	7	01/03/11
6909	OTIS	AE	6	450	1	7	01/03/11
6915	OTIS	AE	6	450	1	8	01/03/11
6913	OTIS	AE	6	450	1	8	01/03/11
6910	OTIS	AE	6	450	1	8	01/03/11
6914	OTIS	AE	6	450	1	8	01/03/11
6911	OTIS	AH	4	300	0,60	6	01/03/11
8589	ZERGONSA (CDTUC)	AH	6	450	0,62	3	01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							8

E.U. INGENIERIA TECNICA MINERA

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
8803	IMEM	AH	6	450	0,63	5	01/03/11
8804	IMEM	AH	6	450	0,63	5	01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							2

E.U. DE ENFERMERIA "C.S. Valdecilla"

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
6945	IMEM	AH	4	300	0,60	7	01/03/11
6946	IMEM	AH	4	300	0,60	7	01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							2

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE NÁUTICA

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
4498	AYMSA	AE	6	375	1	4	01/03/11
4499	AYMSA	AE	6	375	1	4	01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							2

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
-----	-------	------	-----------	---------------	-----------	------------	----------------

7859	OTIS	AH	6	450	0,60	5	01/03/11
7860	OTIS	AE	6	450	1	3	01/03/11
7861	OTIS	AE	6	450	1	7	01/03/11
7862	OTIS	AE	6	450	1	7	01/03/11
7907	OTIS	AE	6	450	1	7	01/03/11

TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							5
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

EDIFICIO INTERFACULTATIVO

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
5713	TABOSA	AE	4	300	1	5	01/03/11
5714	TABOSA	AE	4	300	1	5	01/03/11
5462	ZERGONSA	AH	8	600	0,70	5	01/03/11
5458	TABOSA	AH	4	300	0,60	4	01/03/11
5459	TABOSA	AH	8	600	0,60	3	01/03/11
5460	TABOSA	AE	4	300	1	4	01/03/11
5461	TABOSA	AE	4	300	1	4	01/03/11
PLATAFORMA		HID	0	500	0,1	2	01/03/11

TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							8
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

EDIFICIO DE FILOGOGIA

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
6147	OTIS	AH	4	300	0,60	3	01/03/11

TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							1
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

INSTITUTO DE FISICA DE CANTABRIA

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
9833	ZERGONSA	AH	8	600	0,63	4	01/03/11

TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							1
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

EDIFICIO RECTORAL Y PARANINFO (C/Sevilla)

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
-----	-------	------	-----------	---------------	-----------	------------	----------------

8077	ZERGONSA	AH	7	560	0,60	4	01/03/11
8078	ZERGONSA	AH	7	560	0,60	4	01/03/11
	SITES	Sube escaler.	1	150	-	-	01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							3

PABELLÓN DE GOBIERNO

RAE	MARCA	TIPO	CAPACIDAD	CARGA NOMINAL	VELOCIDAD	Nº PARADAS	FECHA CONTRATO
7037	IMEM	AH	7	525	0,60	3	01/03/11
TOTAL ASCENSORES Y PLATAFORMAS							1

Total de ascensores y plataformas: 57

Operatividad del servicio

Los licitadores son los que han de proponer la operatividad a establecer, a fin de cumplir los objetivos de conservación y mantenimiento que se definen en este Pliego, si bien en los programas deberá considerarse:

- 1.- A disposición de la Universidad se deberá tener personal de mantenimiento en número suficiente para atender cualquier emergencia mañana y tarde, inclusive en sábados, domingos o festivos, si la urgencia lo requiere. El personal deberá estar convenientemente uniformado e identificado, debiendo identificarse en la Unidad Administrativa correspondiente previamente a cualquier actuación.
- 2.- Todas las averías deberán repararse lo más rápidamente posible y como máximo dentro de las veinticuatro horas siguientes a su detección, salvo en el caso que el funcionamiento del edificio impida efectuar el trabajo. En caso contrario, se pondrá en conocimiento de la Unidad de Instalaciones y Seguridad de la Universidad para que se adopten las medidas oportunas. En cualquier caso se adoptarán siempre las medidas oportunas que garanticen la seguridad de los usuarios y el edificio.
- 3.- Se prohíbe expresamente efectuar cualquier reparación de avería, reforma u obra nueva en las instalaciones, sin haber sido autorizada y aprobada la misma, y con la aceptación previa del correspondiente presupuesto por parte de la Universidad.
- 4.- Cuando el contratista detecte la necesidad de efectuar una reforma, lo comunicará en el parte correspondiente a la Unidad de Instalaciones y Seguridad, la que, si considera que el trabajo es de menor importancia, podrá dar la orden de ejecución inmediata, o bien solicitará presupuesto cuando la envergadura de la reparación lo requiera, el cual deberá ser conformado por la Unidad de Instalaciones y Seguridad.

Se establecerá un servicio telefónico permanente de 24 horas, incluidos festivo y fines de semana, para recepción de llamadas de urgencia. Tanto para este servicio urgente como para el normal y diario, a la empresa contratada se le asignarán las líneas telefónicas corporativas que la Unidad de

Instalaciones y Seguridad considere necesarias para la operatividad del servicio, cuyo coste será a su cargo.

Suministro de material

El pequeño material inherente a la realización de labores y trabajos de mantenimiento, antes descritos, tales como grasas, trapos, oxígeno, nitrógeno, freón, aceites, etc. serán por cuenta del contratista, que mantendrá a tales efectos el stock correspondiente para no perturbar el puntual desarrollo de las operaciones.

Inspección previa de las instalaciones

El contratista realizará durante el primer mes de vigencia del contrato, una inspección detallada del estado de las instalaciones y aparatos, de resultados de la cual elevará un informe a la Unidad de Instalaciones y Seguridad de la Universidad sobre las eventuales anomalías encontradas, que puedan afectar al incumplimiento del contrato.

En el caso de exposición de anomalías, la Universidad podrá optar entre corregir las mismas encargando de ello al contratista o bien no proceder a su reparación, quedando salvada entonces la responsabilidad del contratista en cuanto al funcionamiento de las instalaciones en las que hayan sido denunciadas las anomalías.

Si al finalizar el primer mes de vigencia del contrato, el contratista no formulase reparo alguno sobre el estado de las instalaciones y aparatos, se considera que recibe las mismas en normal estado de funcionamiento.

El contratista entregará un informe en el primer semestre del periodo de vigencia de este contrato, sobre las instalaciones actuales, indicando su adecuación o no a la Normativa Vigente para este tipo de instalaciones. En este informe indicará si los equipos instalados son, en cada caso, los adecuados para sus fines, de no ser así, indicará el tipo de equipo adecuado para ello. En caso de que alguno de los equipos instalados no se ajuste a la Normativa Vigente, lo reflejará en el informe, indicando claramente las normas y/o artículos que se incumplen y hará una valoración económica para su adecuación a la Normativa.

Prestación del servicio y control de calidad

El contratista será responsable de la conservación de todos y cada uno de sus componentes y de la calidad de los materiales y elementos utilizados. Todos los recambios deberán ser originales, y en su defecto, el material sustitutivo debe ser de idénticas características y funcionalidades.

La empresa contratada está obligada a mantener informada en todo momento a la Unidad de Instalaciones y Seguridad sobre el estado de las instalaciones, así como las propuestas de adecuación, al objeto de garantizar el adecuado estado de conservación.

Será, asimismo, responsabilidad del contratista la calidad de las inspecciones y trabajos tanto técnicos como administrativos, que se efectúen, debiendo contar para ello con el necesario personal,

adecuadamente preparado.

Cuando, como consecuencia de averías urgentes, sean preciso trabajos no comprendidos en el presente Pliego, el contratista se compromete a poner a disposición de la Universidad, el personal necesario, previa la aceptación del correspondiente presupuesto.

El contratista será responsable de la retirada, el transporte y la gestión de los residuos producidos durante los trabajos objeto del presente contrato. Deberán entregarse copia del documento que acredite dónde, cuando y a quien se han entregado los diferentes residuos.

El contratista será responsable de cuantos desperfectos ocasione su personal en el desempeño de su actividad.

Este contrato está sujeto a la siguiente reglamentación:

- Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención.
- Orden de 19 de diciembre de 1985 por la que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AM-1.
- Orden de 12 de septiembre de 1991, por la que se modifica la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención.
- Resolución de 27 de abril de 1992, por la que se aprueban prescripciones técnicas no previstas en la ITC MIE-AM-1.
- Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores.
- Normas UNE que sean de aplicación.
- Código Técnico de la Edificación.
- REAL DECRETO 842/2002 de 2 de agosto por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- EN 81-70 Accesibilidad minusválidos.
- EN 81-70 Sistemas alarma de emergencia.
- Cualquier otro reglamento y/o normativa aplicable a este contrato.

Reparaciones, reformas y realizaciones menores, nuevas y complementarias.

En caso de considerarse oportuno, por parte de la Unidad de Instalaciones y Seguridad de la

Universidad, los trabajos de reformas y nuevas realizaciones menores en las instalaciones actuales y/o futuras, podrán ser realizados por el contratista, que estará obligado a aportar los recursos adicionales necesarios, valorándose las realizaciones a los mismos valores de los ofertados en la oferta presentada por el contratista, para la adjudicación del contrato objeto de este Pliego, tanto en lo referente a precios de mano de obra como a precios de materiales, y previa la aceptación del presupuesto por parte de la Universidad de Cantabria.

Trabajos auxiliares

Para los trabajos auxiliares, necesarios a realizar, tanto de albañilería, pintura, electricidad, etc., la Universidad podrá optar por que sean realizadas por cuenta del adjudicatario, para lo cual presentará oferta del precio de hora para los diferentes oficios y trabajos a realizar, o encargarlas directamente la propia Universidad.

La Universidad entregará copia de los planos de edificios, instalaciones, terrenos, y toda aquella documentación, que disponiendo de ella, sea de interés para el contratista, y facilite la mejor realización y conocimiento de las instalaciones y edificios objeto de este Pliego, asumiendo el contratista la obligación de custodia y su obligada reserva de la que será responsable.

Planos y documentación de las instalaciones

El contratista, al finalizar el primer trimestre del periodo de vigencia de este contrato, entregará a la Universidad planos detallados del conjunto de los elementos y equipos instalados y su ubicación, especificando perfectamente el tipo o características de todos ellos, para esto la Universidad proporcionará los planos base del conjunto de edificios donde se encuentran instalados estos equipos.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, IVA INCLUIDO: 281.308,02. €

PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE CONTRATOS DE SERVICIOS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA

1. IDENTIFICACIÓN, OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO

1.1. **Unidad de destino:** La indicada en el **apartado 1 del Anexo I** del presente pliego.

1.2. **Numero de expediente:** El indicado en el **apartado 2 del Anexo I** del presente pliego.

1.3. Objeto del contrato

Descripción: La indicada en el **apartado 3 del Anexo I** del presente pliego, sin perjuicio de que el detalle y características de los servicios y la forma de hacer efectiva la realización del contrato serán los que se establecen en el “pliego de prescripciones técnicas”.

Expresión de la codificación correspondiente de la nomenclatura de la Clasificación de Productos por Actividades 2002 (CPA-2002), aprobada por Real Decreto 331/2003, de 14 marzo, y, en su caso, de los lotes: la indicada en el **apartado 4 del Anexo I** del presente pliego.

Codificación correspondiente a la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV): la indicada, en su caso, en el **apartado 5 del Anexo I** del presente pliego.

1.4. Régimen Jurídico

1.4.1. La contratación del servicio se regirá por lo establecido en este pliego de cláusulas administrativas y en el de prescripciones técnicas y para lo no previsto en ellos, será de aplicación la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (B.O.E. de 31/10/2007), en adelante la Ley, el Reglamento general de la Ley, en adelante el Reglamento, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (B.O.E. 26/10/2001), en tanto no se oponga a la Ley y por los Estatutos de la Universidad de Cantabria en vigor y cualesquiera otras disposiciones legales de desarrollo.

1.4.2. Los plazos establecidos en días en este pliego se entenderán referidos a días naturales, excepto cuando expresamente se determine que son hábiles.

1.5. Clase de tramitación

La señalada en el **apartado 6 del Anexo I** del presente pliego.



2. RÉGIMEN ECONÓMICO – PRESUPUESTARIO DEL CONTRATO

- 2.1. El presupuesto máximo de licitación de la presente contratación, así como su distribución en las distintas anualidades se indica en el **apartado 7 del Anexo I** del presente pliego.
- 2.2. Para atender las obligaciones que se deriven de la ejecución del contrato existe crédito adecuado y suficiente en la aplicación presupuestaria que se indica en el mencionado **apartado 7 del Anexo I** del presente pliego.
- 2.3. Cuando el contrato se formalice en el ejercicio anterior al de iniciación de la ejecución, la adjudicación queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el o los ejercicios correspondientes.
- 2.4. En el **apartado 8 del Anexo I** se establece el sistema de determinación del precio de los contratos de servicios, que podrá estar referido a componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo, o fijarse en un tanto alzado cuando no sea posible o conveniente su descomposición, o resultar de la aplicación de honorarios por tarifas o de una combinación de varias de estas modalidades
- 2.5. A todos los efectos se entenderá que en las ofertas y en los precios aprobados están incluidos todos los gastos que el adjudicatario deba realizar para ejecutar el cumplimiento de las prestaciones contratadas, tales como los generales, financieros, benéficos, de seguros, de comprobación y ensayo, honorarios del personal a su cargo, desplazamientos, tasas y toda clase de tributos, y cualesquiera otros que puedan establecerse o modificarse durante su vigencia, sin que puedan ser repercutidos como partida independiente. En todo caso se indicará, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba soportar la Universidad.
- 2.6. El valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, cuando así sea determinado en el Anexo I, será el indicado en el **apartado 9** del Anexo I.

3. CONVOCATORIA

- 3.1. La Universidad de Cantabria hará pública la convocatoria para la admisión de proposiciones mediante la publicación en el Boletín Oficial de Cantabria o Boletín Oficial del Estado y en su caso, en el Diario Oficial de la Unión Europea, cuyos gastos correrán por cuenta del adjudicatario.
- 3.2. Asimismo, se hará pública en el perfil de contratante a través de la Web <http://www.unican.es/perfildecontratante>.

4. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

- 4.1. Para tomar parte en el procedimiento abierto se deberá presentar dos sobres independientes y cerrados (A y B), indicando en cada uno de ellos:



- Licitación a la que concurren, tal y como se expresa en el **apartado 10 del Anexo I** del presente pliego.
- Nombre y apellidos y firma del licitador o apoderado.
- Razón social de la empresa.

4.1.1. El sobre “A” contendrá la proposición económica, firmada por el licitador o por persona con poder bastante, así como la documentación técnica requerida.

En caso de que la licitación sea por lotes, se presentarán tantos sobres “A” como lotes se oferten, indicando en cada uno de ellos el número de lote con que se corresponde la oferta.

4.1.2. En el sobre “B” los empresarios presentarán la documentación que acredite la capacidad y solvencia de la empresa licitadora, así como la constitución previa de la garantía provisional.

En caso de que la licitación sea por lotes, bastará con un único sobre “B” pero deberá relacionarse en el mismo los números de lotes a los que se oferta.

- 4.2. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente.
- 4.3. Las proposiciones serán secretas.
- 4.4. El plazo y lugar de presentación de proposiciones se fijará en la convocatoria de licitación.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar en el mismo día al órgano de contratación la remisión de la proposición mediante télex, telegrama o cualquier otro medio informático o telemático admitido en derecho y del que quede constancia de su recepción en la Universidad de Cantabria.

Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de la terminación del plazo señalado en el anuncio.

Transcurridos, no obstante, diez días siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

- 4.5. Una vez entregada o remitida la documentación, no puede ser retirada, salvo que la retirada sea por causa justificada.
- 4.6. La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicional por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas recogidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares sin salvedad alguna.



- 4.7. De acuerdo con el art.º 124.1 de la Ley, y sin perjuicio de las disposiciones de la misma relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, los empresarios podrán determinar como confidencial los secretos técnicos o comerciales y los aspectos confidenciales de las ofertas, no pudiendo los órganos de contratación divulgar la información así clasificada por el empresario.

5. EXAMEN Y DISPOSICIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE

- 5.1. Los licitadores podrán consultar y obtener la documentación a través del perfil de contratante en la Web de la Universidad de Cantabria <http://www.unican.es/perfildecontratante>.

6. EL SOBRE “A”: LA OFERTA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- 6.1. La oferta se ajustará al modelo que se establezca en el Anexo II de este pliego de cláusulas administrativas particulares.
- 6.2. Cada licitador sólo podrá presentar una proposición, sin perjuicio de las posibles variantes o mejoras, cuando estas se autoricen en el **apartado 11 del Anexo I** del presente pliego.

En el caso de que se prevea la presentación de variantes o mejoras, el licitador deberá incluir en un único sobre A los dos modelos de oferta: uno con la básica, que se ajustará íntegramente al pliego de prescripciones técnicas, y otro en el que se establezca la oferta con variantes o mejoras sobre las condiciones y los elementos determinados en el **apartado 11 del Anexo I** del presente pliego.

- 6.3. Cuando quien licite sea una **unión de empresarios que se constituya temporalmente** (hasta la extinción del contrato) y ésta no se formalice en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación provisional a su favor, para que sea eficaz la unión frente a la Universidad durante la fase de licitación, será necesario que en el modelo de oferta - Anexo II - se indique:
- Los nombres y apellidos, circunstancias y firmas de cada uno de los empresarios o apoderados que vayan a constituir unión.
 - La participación de cada uno de ellos.
 - El compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios.
- 6.4. Con carácter general, la licitación será por la totalidad del objeto del contrato, sin perjuicio de que éste admita fraccionamiento, en cuyo caso podrá ser dividido en lotes. Si éste fuera dividido por lotes, se indicará en el **apartado 7 a) del Anexo I** del presente pliego.



6.5. El plazo en el que queda obligado el contratista para mantener la oferta que presenta se fija en tres meses a contar desde la apertura de las ofertas por la Mesa de Contratación.

6.6. El licitador incluirá también, debidamente ordenada y relacionada, la documentación técnica requerida en el pliego de prescripciones técnicas y en el **Apartado 16 del Anexo I**, conforme a lo establecido en los mismos.

La documentación técnica se presentará debidamente ordenada y relacionada.

7. EL SOBRE “B”: CAPACIDAD DE OBRAR – SOLVENCIA - GARANTÍA PROVISIONAL

7.1. Podrán contratar con la Universidad las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica financiera y técnica y no se hallen incursas en alguna de las prohibiciones señaladas en el art. 49 de la Ley.

7.2. **Los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:**

7.2.1. **Cuando así se indique en el apartado 12 del Anexo I del presente pliego, resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional** en alguna de las formas previstas en el art.º 84.1 de la Ley.

La cuantía de dicha garantía, figura en el **apartado 12 del Anexo I** del presente pliego, ésta cuantía no podrá ser superior al 3% del presupuesto base de licitación, salvo en los supuestos en que no se haya hecho previa fijación del presupuesto, en los que se determinará estimativamente por el órgano de contratación.

La garantía provisional responderá del mantenimiento de las ofertas presentadas por los licitadores hasta la adjudicación provisional del contrato y de la oferta del adjudicatario hasta la constitución de la garantía definitiva.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación definitiva del contrato.

En todo caso, la garantía será retenida al adjudicatario hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva, e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación provisional.

El adjudicatario podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se cancelará simultáneamente a la constitución de la definitiva.



7.2.2. **Acreditar su capacidad y solvencia, mediante uno de los dos procedimientos siguientes:**

PROCEDIMIENTO 1

7.2.2.1. Mediante la presentación del Certificado de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o en el correspondiente de la Comunidad Autónoma de Cantabria, el cual acreditará la vigencia del mismo y de la documentación que determine la aptitud para contratar.

Al certificado anterior deberá acompañarse adicionalmente la siguiente documentación:

- a) Declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación, sin perjuicio de que el órgano de contratación pueda, si lo estima conveniente, efectuar una consulta al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas.
- b) **Para las empresas extranjeras, de acuerdo con el art.º 130, letra d, de la Ley, declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles** de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

PROCEDIMIENTO 2

7.2.2.2. Si se utiliza este procedimiento, la empresa propuesta deberá presentar la documentación que se enumera a continuación:

a) **Acreditación de su capacidad de obrar:**

- Las personas físicas, mediante el DNI, o documento que haga las veces en el caso de personas extranjeras.
- Las personas físicas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otros presentarán, además del DNI o documento que haga las veces en el caso de empresas extranjeras, escritura de apoderamiento debidamente legalizada.
- Las personas jurídicas mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.
- Los empresarios no españoles de los Estados miembros de la Unión Europea acreditarán su capacidad mediante su



inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o certificado, en los términos que se establezca reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

– Los empresarios no españoles de Estados no comunitarios deberán presentar:

1. Informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la Empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figura inscrita en el Registro Local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúa con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.
2. Informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente Española en el que se justifique que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite, a su vez, la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el art.º 3 de la Ley, de forma sustancialmente análoga.

En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

b) **Documento que justifique los requisitos de su solvencia económica y financiera**, por uno o varios de los siguientes medios:

1. Informe de instituciones financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
2. Si son personas jurídicas, aportación de las cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados.
3. Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en



función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.

4. Por cualquier otra documentación considerada como suficiente por la Universidad, si por razones justificadas el empresario no puede facilitar las referencias solicitadas.
- c) **Documento que justifique los requisitos de su solvencia técnica o profesional**, por uno de los siguientes medios especificados en el **apartado 13 del Anexo I** del presente pliego de entre los siguientes:
1. Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
 2. Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad.
 3. Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.
 4. Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el órgano de contratación o, en nombre de éste, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y, si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.
 5. Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.
 6. En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

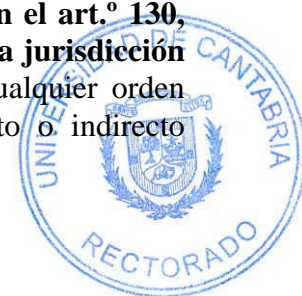


7. Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.
 8. Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.
 9. Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar.
- d) En los contratos de servicios, a excepción de los comprendidos en las categorías 6, 8, 21, 26 y 27 del Anexo II de la Ley, el requisito de acreditar la solvencia económica y financiera y técnica o profesional será sustituido por la **acreditación de la clasificación** indicada en el **apartado 14 del Anexo I** del presente pliego, cuando se contrate la prestación de servicios por presupuesto igual o superior a 120.202,42 €

En el caso de que una parte de la prestación objeto del contrato tenga que ser realizada por empresas especializadas que cuenten con una determinada habilitación o autorización profesional, la clasificación en el grupo correspondiente a esa especialización, en caso de ser exigida, podrá suplirse por el compromiso del empresario de subcontratar la ejecución de esta porción con otros empresarios que dispongan de la habilitación y, en su caso, clasificación necesarias, siempre que el importe de la parte que debe ser ejecutada por éstos no exceda del 50 por ciento del precio del contrato.

No será exigible la clasificación a los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, ya concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia.

- e) **Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones de contratar** establecidas en el art.º 49 de la Ley, sin perjuicio de que cuando el licitador resulte adjudicatario provisional deba presentar la documentación prevista en el punto 10.2 de este pliego. Esta declaración se ajustará al modelo que se establezca en el **Anexo III** de este pliego.
- f) **Para las empresas extranjeras, de acuerdo con el art.º 130, letra d, de la Ley, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles** de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto



podieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

- g) **Habilitación empresarial o profesional**, que de acuerdo con los artículos 43.2 y 47 de la Ley se acreditará mediante la documentación oportuna que se especificará en el **Apartado 15 del Anexo I**.
- h) En los casos en que el valor estimado del contrato sea igual o superior al importe establecido en el art.º 16 de la Ley, y de acuerdo con los artículos 69 y 70 de la misma, se acreditará el cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión ambiental, mediante los certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el empresario cumple con las normas de calidad y gestión medioambiental.

7.3. Cuando quien licite sea una **unión de empresarios que se constituya temporalmente**:

- a) No será necesaria la formalización de la unión en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación provisional a su favor.
- b) Dichos empresarios quedarán obligados solidariamente ante la Universidad y cada uno de ellos deberá acreditar su capacidad de obrar y solvencia conforme a lo establecido anteriormente, acumulándose a efectos de la determinación de la solvencia de la unión temporal las características acreditadas por cada uno de los integrantes en la misma, de acuerdo con lo previsto en el art. 52 del Reglamento.
- c) Deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que se puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.
- d) Cualquier circunstancia incapacitadora para contratar que afecte a alguna de las empresas que forman la agrupación repercutirá en la unión temporal.

7.4. Adicionalmente la documentación técnica que se especifique en el **Apartado 16 del Anexo I**.

7.5. Notas aclaratorias sobre la presentación de la documentación.

- 7.5.1. Todos los documentos a que se refieren los apartados anteriores serán originales, o en su defecto, fotocopia debidamente compulsada bien por el Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación de la Universidad de Cantabria o bien legitimado notarialmente.
- 7.5.2. Todas las empresas presentarán sus documentos traducidos de forma oficial al castellano.



7.5.3. Si en la documentación se observarán defectos u omisiones subsanables se concederá un plazo no superior a 3 días hábiles para que se subsane.

7.5.4. Transcurrido el plazo de seis meses desde la notificación de la adjudicación, la Universidad podrá disponer sobre la destrucción de la documentación aportada por los oferentes cuando éstos no hayan procedido a su retirada.

8. CRITERIOS DE VALORACIÓN

- 8.1. El órgano de contratación acordará la adjudicación en base a los criterios objetivos que se definen y ponderan, por orden decreciente según su importancia, en el **apartado 17 del Anexo I** del presente pliego.
- 8.2. Cuando así se determine en el **apartado 17 del Anexo I**, podrá ser de aplicación la Disposición Adicional sexta de la Ley en cuanto a la preferencia en la adjudicación de los contratos para las proposiciones presentadas por aquellas empresas públicas o privadas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por ciento, siempre que dichas proposiciones igualen en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirvan de base para la adjudicación.
- 8.3. La Universidad entiende que el límite que permite apreciar que la proposición no puede ser cumplida por considerarse oferta desproporcionada o anormal se fija en el **apartado 18** del Anexo I del presente pliego.

9. ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO

- 9.1. El órgano de contratación estará asistido para la adjudicación de los contratos, de una Mesa de Contratación, cuya composición se especifica en el **apartado 19 del Anexo I** del presente pliego.

Cuando en una licitación que se siga por un procedimiento abierto se atribuya a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas una ponderación inferior a la correspondiente a los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, deberá constituirse un comité que cuente con un mínimo de tres miembros, formado por expertos no integrados en el órgano proponente del contrato y con cualificación apropiada, al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas conforme a estos últimos criterios, o encomendar esta evaluación a un organismo técnico especializado, debidamente identificado en los pliegos.

- 9.2. La Mesa de Contratación procederá, en primer término, a la calificación de la documentación aportada por los licitadores (sobre B) en tiempo y forma; si observara defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, se concederá un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador subsane el error.



- 9.3. La Mesa de contratación, en el lugar, día y hora señalados en el anuncio de licitación, procederá en acto público a la apertura del sobre A.

Previamente, el Sr. Presidente manifestará el resultado de la calificación de los documentos presentados en el sobre “B”, con expresión de las proposiciones admitidas, de las rechazadas y sus causas.

- 9.4. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le haga inviable, será desechada por la mesa.
- 9.5. La Mesa procederá al estudio de las ofertas, a su valoración, y las elevará al órgano de contratación con el acta y la propuesta de la que estime económicamente más ventajosa para los intereses de la Universidad, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados y la valoración de los mismos. Esta propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor del empresario propuesto en tanto no se le adjudique el contrato.
- 9.6. Cuando el único criterio a considerar para seleccionar al adjudicatario del contrato sea el del precio, la adjudicación provisional deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

Quando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios el plazo máximo para efectuar la adjudicación provisional será de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones, salvo que se establezca otro en el **Apartado 20 del Anexo I**.

Los plazos indicados en los apartados anteriores se ampliarán en quince días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el art.º 136.3 de la Ley (ofertas desproporcionadas o anormales).

- 9.7. Cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de contratación, deberá motivar su decisión.
- 9.8. Cuando no proceda la adjudicación definitiva del contrato al licitador que hubiese resultado adjudicatario provisional por no cumplir éste las condiciones necesarias para ello, antes de proceder a una nueva convocatoria la Administración podrá efectuar una nueva adjudicación provisional al licitador o licitadores siguientes a aquél, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que ello fuese posible y que el nuevo adjudicatario haya prestado su conformidad, en cuyo caso se concederá a éste un plazo de diez días hábiles para cumplimentar lo señalado en la cláusula siguiente.



10. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL ADJUDICATARIO PROVISIONAL

En el plazo máximo quince días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en que se publiquen en el diario oficial o el perfil de contratante la adjudicación provisional, deberá:

10.1. **Acreditar la constitución de una garantía definitiva a disposición del órgano de contratación, en cualquiera de las formas establecidas en el art.º 84 de la Ley.**

La garantía definitiva responderá de los conceptos establecidos en el art.º 88 de la Ley.

La ejecución, devolución y cancelación de la garantía definitiva se realizará conforme a lo dispuesto en el art.º 90 de la Ley.

Garantía definitiva

Con carácter general, el importe de la garantía definitiva será del 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Garantía definitiva complementaria

Si así se establece expresamente su procedencia en el **apartado 21 del Anexo I** del presente pliego, el Órgano de Contratación podrá establecer una garantía complementaria, además de la definitiva ordinaria, que no podrá superar el 5% del importe de la adjudicación provisional del contrato, excluido el IVA, pudiéndose alcanzar una garantía total de hasta un 10% del citado importe.

Exención de la garantía

Podrá eximirse la constitución de garantía definitiva en los supuestos contemplados en el art.º 83.1 de la Ley, según se determine en el **apartado 21** del Anexo I.

10.2. Con arreglo a lo dispuesto en el apartado 7.2.2.2 d), presentar justificación acreditativa de estar al corriente en las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, mediante la presentación de (ver apartado 24):

- Certificado positivo expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social de hallarse inscrito en el sistema de la Seguridad Social y afiliado y en alta el empresario y sus trabajadores, en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, de haber presentado los documentos de cotización y estar al corriente en el pago de las cuotas o de otras deudas con la Seguridad Social. La certificación tendrá validez durante el plazo de seis meses a contar desde la fecha de expedición.

Certificado positivo de la Agencia de Administración Tributaria que acredite estar al corriente de las obligaciones tributarias y verifique la concurrencia de las siguientes circunstancias, de acuerdo con el R.D. 1065/2007, de 27 de julio (B.O.E. 5/9/2007). La certificación tendrá validez durante el plazo de seis meses a contar desde la fecha de expedición:



1. Estar dado de alta en el Censo de Empresarios, Profesionales y Retenedores, cuando se trate de personas entidades obligados a estar en dicho censo, y estar dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas, cuando se trate de sujetos pasivos no exentos dicho impuesto.
2. Haber presentado las autoliquidaciones que correspondan por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, el Impuesto sobre Sociedades o el Impuesto sobre la Renta de no Residentes.
3. Haber presentado las autoliquidaciones y la declaración resumen anual correspondiente a las obligaciones tributarias de realizar pagos a cuenta.
4. Haber presentado las autoliquidaciones, la declaración resumen anual y, en su caso, las declaraciones recapitulativas de operaciones intracomunitarias del Impuesto sobre el Valor Añadido.
5. Haber presentado las declaraciones y autoliquidaciones correspondientes a los tributos locales.
6. Haber presentado las declaraciones exigidas con carácter general en cumplimiento de la obligación de suministro de información reguladas en los artículos 93 y 94 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
7. No mantener con la Administración tributaria expedidora del certificado deudas o sanciones tributarias en período ejecutivo, salvo que se trate de deudas o sanciones tributarias que se encuentren aplazadas, fraccionadas o cuya ejecución estuviese suspendida.
8. No tener pendientes de ingreso responsabilidades civiles derivadas de delito contra la Hacienda pública declaradas por sentencia firme.

No obstante, cuando la empresa no esté obligada a presentar las declaraciones o documentos a que se refieren los anteriores epígrafes, se acreditará esta circunstancia mediante declaración responsable.

10.3. De no cumplirse estos requisitos por causa imputable al adjudicatario, la Universidad declarará decaída la adjudicación provisional.

11. ADJUDICACIÓN DEFINITIVA Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

11.1. El contrato se perfecciona mediante la adjudicación definitiva. La adjudicación provisional deberá elevarse a definitiva dentro de los diez días hábiles siguientes a aquél en que expire el plazo de quince días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que se publique la adjudicación provisional.

11.2. Se **formalizará el contrato** en el plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación definitiva.



- 11.3. En la tramitación urgente la Universidad podrá acordar el comienzo de la ejecución del contrato aunque no se haya formalizado éste, siempre que se haya elevado a definitiva la adjudicación.
- 11.4. Cuando por causas imputables al contratista no pudiese formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, la Universidad podrá acordar la resolución del mismo.

12. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA

- 12.1. **Satisfacer los siguientes gastos:** de formalización del contrato, de los materiales que indirectamente puedan constituir el objeto del contrato, los del personal de su empresa, y en su caso, los de entrega y transporte al lugar convenido y los de instalación, así como los gastos que se originen por la publicación de la convocatoria.
- 12.2. El contratista queda obligado con respecto al personal que emplee en la realización del objeto de este contrato, al cumplimiento de las disposiciones vigentes y las que se promulguen durante la ejecución del mismo en materia de legislación laboral y social, así como las relativas a prevención de riesgos laborales, seguridad, salud e higiene en el trabajo y en especial la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y demás normativa que la complementa y desarrolla.
- 12.3. El contratista queda obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes y las que se promulguen durante la ejecución del mismo en materia de accesibilidad universal, y en especial en lo contemplado en la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, y demás normativa que la complementa y desarrolla.
- 12.4. Asimismo, también queda obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes y las que se promulguen durante la ejecución del mismo en materia de sostenibilidad y protección ambiental, y en particular en lo regulado en la ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación, y demás normativa que la complementa y desarrolla.
- 12.5. La Empresa adjudicataria se compromete a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, justificando su efectiva disposición cuando así se le requiera. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de patrono.

En caso de existir sucesión de empresas, que se indica en el **apartado 22 del Anexo I** del presente pliego, el adjudicatario deberá subrogarse en la forma reglamentaria del personal que proceda según las indicaciones, requisitos y prohibiciones que la Universidad establezca en el contrato en cuanto al personal



subrogado, siendo de aplicación subsidiaria las previsiones del art.º 44 del Estatuto de los Trabajadores vigente.

En caso de accidente o perjuicio de cualquier género ocurrido a los operarios con ocasión del ejercicio de los trabajos, el adjudicatario cumplirá lo dispuesto en las normas vigentes bajo su responsabilidad sin que ésta alcance en modo alguno a la Universidad de Cantabria.

- 12.6. Cuando las prestaciones hayan de realizarse de manera continuada en inmuebles de la Universidad, el contratista propondrá a la Gerencia de la Universidad, para su autorización, la relación del personal correspondiente; la fijación del horario del personal corresponderá a la Universidad de Cantabria pudiendo ser distinto en los diferentes edificios y locales.
- 12.7. Todas las herramientas, materiales, máquinas y utensilios que utilice el contratista en el desarrollo de su labor deberán estar homologados, en su caso, por la normativa vigente y serán por cuenta del mismo; por el contrario, estará a cuenta de la Universidad de Cantabria, la energía eléctrica y el agua que se precise para la realización de las prestaciones, comprometiéndose los adjudicatarios a no hacer uso indebido o abusar de estos elementos.
- 12.8. El adjudicatario será responsable y resolverá toda reclamación que relativa a la propiedad industrial, comercial e intelectual subyacente en el objeto del contrato, pueda presentarse; y por ello, en su caso, deberá indemnizar a la Administración de todos los daños y perjuicios que para la misma puedan derivarse por las reclamaciones que puedan plantearse sobre estos conceptos.
- 12.9. El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor.

13. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- 13.1. Los servicios se prestarán con estricta sujeción al contrato, a este pliego y al pliego de prescripciones técnicas.
- 13.2. La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista.
- 13.3. A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la Universidad.
- 13.4. Se presume que las instalaciones, equipos y aparatos propiedad de la Universidad están en perfectas condiciones de uso y mantenimiento, por lo que en caso



contrario el contratista deberá notificar su reparo al órgano de contratación en el plazo de diez días desde el inicio del contrato.

13.5. El contratista está obligado a realizar el objeto del contrato dentro del plazo total fijado a tal efecto, así como de los plazos parciales señalados para su realización sucesiva en el **apartado 23 del Anexo I** del presente pliego, sin que en ningún caso pueda sobrepasar los límites establecidos en el art. 279 de la Ley.

13.6. La entrega o realización de los trabajos o servicios objeto de contratación se efectuará en la unidad o unidades funcionales que se designen en el contrato.

13.7. El servicio o asistencia que haya de realizarse fuera de las dependencias de la Universidad requerirá autorización previa.

Los gastos de recogida, desmontaje, transporte, y devolución en el punto de destino, en condiciones de uso, serán de cuenta del contratista. Si durante este proceso se produjeran deterioros o perjuicios en la prestación objeto del contrato, la Universidad decidirá la reparación o sustitución, según convenga, a costa del contratista.

13.8. La Universidad de Cantabria se reserva la facultad de ser informada y de realizar cuantas comprobaciones estime convenientes, durante el proceso de elaboración o realización del trabajo objeto del contrato. La Universidad podrá así mismo efectuar las comprobaciones pertinentes sobre la calidad y estado de los bienes y materiales que directa o indirectamente constituyan el objeto del contrato.

13.9. La dirección e inspección de la ejecución de las prestaciones que se contratan, sin perjuicio de las recepciones oficiales que procedan, corresponderá al Gerente o persona en quien delegue, quien podrá dirigir instrucciones al adjudicatario, siempre que no se opongan a las disposiciones en vigor o a las cláusulas del presente pliego y demás documentos contractuales.

13.10. El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

13.11. Los contratos de servicios que tengan por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial llevarán aparejada la cesión de éste a la Administración contratante. En todo caso, y aun cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, el órgano de contratación podrá siempre autorizar el uso del correspondiente producto a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público que determine la Ley.

13.12. Con el fin de promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral, eliminar las desigualdades entre el hombre y la



mujer en dicho mercado, combatir el paro y favorecer la formación en el lugar de trabajo, podrán ser de aplicación las condiciones especiales de ejecución de contrato previstas en el art.º 102 de la Ley.

14. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN

14.1. La cesión del contrato así como la subcontratación del mismo se registrarán por lo dispuesto en los art. 209 a 211 de la Ley.

15. REVISIÓN DE PRECIOS

15.1. La procedencia o improcedencia de la revisión de precios se indicará en el **apartado 24 del Anexo I** del presente pliego.

Cuando la revisión de precios proceda, se señalará en el mismo apartado el sistema a aplicar.

16. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

16.1. Perfeccionado el contrato, y siempre que así se refleje en el **apartado 25 del Anexo I**, la Universidad podrá introducir modificaciones por razones de interés público y para atender a causas imprevistas.

En particular, cuando como consecuencia de las modificaciones del contrato de servicios de mantenimiento se produzca aumento, reducción o supresión de equipos a mantener o la sustitución de unos equipos por otros, siempre que los mismos estén contenidos en el contrato, estas modificaciones serán obligatorias para el contratista, sin que tenga derecho alguno en caso de supresión o reducción de unidades o clases de equipos a reclamar indemnización por dichas causas.ç

Quedan excluidas de lo anterior las modificaciones, aunque fueran sucesivas, que impliquen, aislada o conjuntamente, alteraciones del precio del contrato en cuantía superior, en más o en menos, al 20% del precio primitivo del contrato con exclusión del Impuesto sobre el valor añadido o representen una alteración sustancial de la prestación inicial, las cuales podrán ser alegadas como causa de resolución del contrato.

16.2. Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

17. RECEPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

17.1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Universidad, la totalidad de su objeto.



- 17.2. La constatación del cumplimiento, se realizará por la Comisión que, a tal efecto, designe la Universidad de Cantabria en un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato.
- 17.3. El órgano de contratación determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo en su caso la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de la recepción, en el plazo que se determine.
- Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho en su caso a la recuperación del precio satisfecho.
- 17.4. La Gerencia de la Universidad al finalizar la vigencia del contrato inspeccionará las instalaciones, equipos o aparatos, para comprobar que el contratista los entrega en adecuadas condiciones de conservación y funcionamiento.

18. PENALIDADES E INDEMNIZACIÓN

- 18.1. Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o parcial de la prestación, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato.

No obstante, en el **apartado 26 del Anexo I** podrá acordarse la inclusión de unas penalidades distintas a las enumeradas en el párrafo anterior cuando, atendiendo a las especiales características del contrato, se considere necesario para su correcta ejecución y así se justifique en el expediente.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 % del precio del contrato, la Universidad estará facultada para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

- 18.2. La mora del contratista no precisa de previa intimación por parte de la Universidad de Cantabria.
- 18.3. El pago de las penalidades no excluye la indemnización a que la Universidad de Cantabria pudiese tener derecho por daños y perjuicios, de los que también responderá la garantía definitiva.



- 18.4. El adjudicatario debe reponer o ampliar la garantía, en la cuantía que corresponda, en quince días contados desde la fecha de ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

19. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

- 19.1. Son causas de resolución del contrato de servicios, además de las señaladas en los artículos 206 y 284 de la Ley, aquellas otras recogidas a lo largo de su articulado y las expresamente recogidas en el presente pliego.
- 19.2. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.
- La determinación de daños y perjuicios que debe indemnizar el contratista se realizará conforme a lo previsto en el art.º 113 del Reglamento.
- 19.3. El incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato por parte de la Universidad, dará derecho al contratista con carácter general al pago de los daños y perjuicios que por tal causa se le irroguen.
- 19.4. La resolución del contrato dará lugar a la recíproca devolución de los bienes y del importe de los pagos realizados y, cuando no fuera posible o conveniente para la Universidad, habrá de abonar ésta el precio de los efectivamente entregados y recibidos de conformidad.

20. PAGO DEL PRECIO

- 20.1. El contratista tiene derecho al abono del precio de la prestación realizada, puesta en destino, en condiciones de uso y formalmente recibida por la Universidad según lo establecido en el art. 200 de la Ley y con arreglo a lo dispuesto en el contrato.
- 20.2. El pago del precio será realizado en la forma prevista en el **apartado 27 del Anexo I** del presente pliego, con arreglo a una o varias de las siguientes opciones:
- a) Con abonos a cuenta por el importe de las operaciones preparatorias de la ejecución del contrato, que estén comprendidas en el objeto del mismo, en las condiciones señaladas en el apartado referido, debiéndose asegurar los pagos mediante la prestación de garantía, y hasta un porcentaje máximo sobre el importe del contrato sin incluir prórrogas.
 - b) De manera total, una vez cumplido el contrato.



- c) De manera parcial, previa entrega y recepción formal positiva de la parte proporcional del servicio, cuando así esté previsto en el **apartado 23 del Anexo I** del presente pliego.
 - d) En dinero.
- 20.3. El pago se efectuará previa presentación de la factura, a la que acompañará acta de recepción en su caso.
- 20.4. La Universidad abonará el precio dentro de los 60 días siguientes a la fecha de expedición de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato según lo previsto en el art.º 200.4 de la Ley.

21. PLAZO DE GARANTÍA Y DEVOLUCIÓN DE LA MISMA

- 21.1. El plazo de garantía se fija en un año, como mínimo, a contar desde la fecha del acta de recepción, salvo que circunstancias especiales hagan conveniente la exigencia de un plazo distinto que se determinará en el **apartado 28 del Anexo I** del presente pliego.
- Si durante el plazo de garantía se acreditara la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar del contratista la subsanación de los mismos.
- 21.2. La garantía definitiva responderá de la inexistencia de vicios o defectos de los servicios prestados durante el plazo de garantía que se haya previsto en el contrato.
- 21.3. Durante el plazo de garantía el contratista tiene derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación al cumplimiento de la prestación contratada.
- 21.4. Terminado el plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada y se procederá a la devolución de la garantía conforme a lo dispuesto en el Art. 90 de la Ley.

22. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN

- 22.1. Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Igualmente podrá modificar por razones de interés público, los contratos celebrados, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta.

La adopción de acuerdos requiere los correspondientes informes previos de la Asesoría Jurídica.



En el correspondiente expediente se dará audiencia al contratista.

23. RECURSOS Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

- 23.1. El presente contrato se considera administrativo a todos los efectos.
- 23.2. Los acuerdos adoptados pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.
- 23.3. En los casos previstos en el art.º 37 de la Ley se podrá interponer el recurso especial previsto en el mismo.
- 23.4. Contra los acuerdos que pongan fin a la vía administrativa procederá el recurso contencioso-administrativo ante los Tribunales de Cantabria, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha jurisdicción.

24. AUTORIZACIONES

- 24.1. El licitador confiere, por el simple motivo de participar en el proceso de licitación, las autorizaciones automáticas necesarias para que la Universidad de Cantabria pueda recabar directamente de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y de la Tesorería General de la Seguridad Social las certificaciones necesarias, las cuales tengan relación con la aportación de documentación cuyo origen sea cualquiera de las Administraciones Públicas mencionadas y sea de obligado cumplimiento su presentación en cualquiera de las fases del proceso de adjudicación, formalización y ejecución del contrato. El licitador podrá revocar esta autorización mediante la presentación de comunicación que exprese su voluntad de presentar la documentación que se le exija directamente por él.

25. PROTECCIÓN DE DATOS

- 25.1. Los datos de los proveedores de la Universidad de Cantabria se incorporarán a sus ficheros automatizados de gestión presupuestaria y contable, cuya finalidad es el desarrollo de la gestión económica de la Universidad. Su tratamiento responderá, en consecuencia, exclusivamente al necesario para mantener la relación contractual.

En virtud de lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en el art.º 2, números 2 y 3 del Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, en adelante LOPD, (Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre) se entenderán excluidos del régimen de aplicación de la protección de datos de carácter personal:

- Los datos de personas jurídicas y de las personas físicas que presten sus servicios en ellas, referidos en el número 2 citado.



- Los datos relativos a empresarios individuales, cuando hagan referencia a ellos en su calidad de comerciantes, industriales o navieros.
- 25.2. Cuando la ejecución del contrato lleve aparejados el acceso o tratamiento de datos personales, se realizará con sujeción a lo dispuesto en la Disposición Adicional trigésimo primera de la Ley, LOPD y normativa de desarrollo, teniéndose en cuenta de forma especial lo previsto en los puntos siguientes.
- 25.3. Cuando en la ejecución del contrato se tenga o deba tenerse acceso a datos de carácter personal de ficheros responsabilidad de la Universidad de Cantabria, las empresas adjudicatarias, que tendrán la consideración de encargados de tratamiento prevista en la LOPD, quedan obligadas a tomar las medidas de seguridad de índole técnica y organizativa necesarias que eviten cualquier uso ilegítimo de dichos datos, su revelación o alteración y en general al cumplimiento de las disposiciones aplicables en la materia. Asimismo, la empresa hará guardar al personal a su servicio o vinculado la debida confidencialidad. A los efectos anteriores, en el contrato se incluirá, si procediera en razón a su objeto y cumplimiento, una cláusula que contemple las circunstancias mencionadas, así como las exigidas por el art.º 12 de la Ley Orgánica 15/1999 y 82 de su Reglamento de desarrollo, o se suscribirá un documento anexo con el mismo contenido, que la adjudicataria vendrá obligada a firmar.
- 25.4. Cuando finalice la prestación contractual, los datos de carácter personal deberán ser destruidos o devueltos a la Universidad, responsable del fichero, o al encargado de tratamiento que aquella hubiese designado.
- 25.5. De conformidad con lo previsto en el número 3 de la D.A. citada, el tratamiento de datos personales por un tercero que actúe por cuenta del contratista sólo será posible si el contrato firmado entre la Universidad y el adjudicatario así lo hubiera especificado, debiendo firmar a su vez el citado tercero y el contratista un documento contractual con los requisitos previstos en el art.º 12 de la LOPD y tratarse los datos, en todo caso, con arreglo a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- 25.6. Cuando en la ejecución del contrato no deba tenerse acceso a datos personales que pudieran encontrarse en los ficheros responsabilidad de la Universidad de Cantabria, el contrato recogerá expresamente la prohibición para el personal de la empresa adjudicataria de acceder a dichos datos y la obligación de secreto respecto a los datos que, no obstante, hubiera podido conocer con motivo de la ejecución del contrato.
- 25.7. Los datos de los proveedores de la Universidad de Cantabria se incorporarán a sus ficheros automatizados de gestión presupuestaria y contable, cuya finalidad es el desarrollo de la gestión económica de la Universidad.
- 25.8. De acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, cuando los datos señalados en el apartado anterior se refieran



a personas físicas, los derechos de acceso y rectificación podrán ejercitarse por las mismas mediante solicitud a través de los medios de carácter gratuito que, de acuerdo con lo previsto en el art.º 24 del Reglamento de desarrollo de la citada Ley (Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre), ponga la Universidad de Cantabria a disposición de los usuarios, y en todo caso, mediante la presentación directa en el Registro General de esta Universidad o en cualquiera de los previstos en el art.º 38.4 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. La solicitud, con los requisitos señalados en el art.º 25 del mencionado Reglamento, deberá presentarse por el interesado personalmente o mediante representante, debiendo acreditarse la identidad y representación según lo previsto en el mencionado precepto y en el 23.

- 25.9. Cuando en la ejecución del contrato se tenga o deba tenerse acceso a datos de carácter personal de ficheros responsabilidad de la Universidad de Cantabria, las empresas adjudicatarias quedan obligadas a tomar las medidas de seguridad de índole técnica y organizativa necesarias que eviten cualquier uso ilegítimo de dichos datos, su revelación o alteración y en general al cumplimiento de las disposiciones aplicables en la materia. Asimismo, la empresa hará guardar al personal a su servicio o vinculado la debida confidencialidad. A los efectos anteriores, en el contrato se incluirá, si procediera en razón a su objeto y cumplimiento, una cláusula que contemple las circunstancias exigidas por el art.º 12 de la Ley Orgánica 15/1999 y 82 de su Reglamento de desarrollo, o se suscribirá un documento anexo con el mismo contenido, que la adjudicataria vendrá obligada a firmar.
- 25.10. Cuando en la ejecución del contrato no deba tenerse acceso a datos personales que pudieran encontrarse en los ficheros responsabilidad de la Universidad de Cantabria, el contrato recogerá expresamente la prohibición para el personal de la empresa adjudicataria de acceder a dichos datos y la obligación de secreto respecto a los datos que, no obstante, hubiera podido conocer con motivo de la ejecución del contrato



PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE CONTRATOS DE SERVICIOS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA

ANEXO I

1	Unidad de destino: EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA																																		
2	Número de expediente: 338/10																																		
3	Objeto del contrato: SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA																																		
4	Nomenclatura CPA 2002:																																		
5	Clasificación CPV, en su caso: 507500000																																		
6	Clase de tramitación a) Tramitación: Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>																																		
7	<p>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</p> <p>a) Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido: 281.308,02.-€</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Distribución Anualidades</th> <th style="text-align: center;">Importe Total</th> <th style="text-align: center;">Base Imponible</th> <th style="text-align: center;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2011</td> <td style="text-align: right;">78.141,12</td> <td style="text-align: right;">66.221,29</td> <td style="text-align: right;">11.919,83</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2012</td> <td style="text-align: right;">93.769,34</td> <td style="text-align: right;">79.465,54</td> <td style="text-align: right;">14.303,80</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2013</td> <td style="text-align: right;">93.769,34</td> <td style="text-align: right;">79.465,54</td> <td style="text-align: right;">14.303,80</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2014</td> <td style="text-align: right;">15.628,22</td> <td style="text-align: right;">13.244,25</td> <td style="text-align: right;">2.383,97</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: right;">281.308,02</td> <td style="text-align: right;">238.396,62</td> <td style="text-align: right;">42.911,40</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> <p>Precios unitarios hora para trabajos no incluidos en mantenimiento fijo, IVA incluido.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">PRECIOS UNITARIOS HORA IVA INCLUIDO</th> <th style="text-align: center;">OFICIAL 1ª</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HORA NORMAL</td> <td style="text-align: right;">20 €</td> </tr> <tr> <td>HORA NOCTURNA</td> <td style="text-align: right;">22 €</td> </tr> <tr> <td>HORA FESTIVA</td> <td style="text-align: right;">22 €</td> </tr> <tr> <td>HORA EXTRA</td> <td style="text-align: right;">22 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Aplicación presupuestaria: 89-0000-213</p> <p>c) Tramitación anticipada: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2011	78.141,12	66.221,29	11.919,83	2012	93.769,34	79.465,54	14.303,80	2013	93.769,34	79.465,54	14.303,80	2014	15.628,22	13.244,25	2.383,97	TOTAL	281.308,02	238.396,62	42.911,40	PRECIOS UNITARIOS HORA IVA INCLUIDO	OFICIAL 1ª	HORA NORMAL	20 €	HORA NOCTURNA	22 €	HORA FESTIVA	22 €	HORA EXTRA	22 €
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																																
2011	78.141,12	66.221,29	11.919,83																																
2012	93.769,34	79.465,54	14.303,80																																
2013	93.769,34	79.465,54	14.303,80																																
2014	15.628,22	13.244,25	2.383,97																																
TOTAL	281.308,02	238.396,62	42.911,40																																
PRECIOS UNITARIOS HORA IVA INCLUIDO	OFICIAL 1ª																																		
HORA NORMAL	20 €																																		
HORA NOCTURNA	22 €																																		
HORA FESTIVA	22 €																																		
HORA EXTRA	22 €																																		



<p>15</p>	<p>Habilitación empresarial o profesional:</p> <p>Empresa conservadora de ascensores expedida por la Comunidad Autónoma de Cantabria. (Aportar en el sobre B)</p> <p>El certificado de registro de empresa instaladora o mantenedora autorizada tendrá validez en toda España, según lo establecido en el artículo 13.3 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria. Sin embargo, en el supuesto de que la empresa instaladora o mantenedora autorizada precise ejercer su actividad en una Comunidad Autónoma distinta de aquella en la que está inscrita, será preceptiva la notificación previa ante la Comunidad Autónoma en cuya demarcación vaya a realizar sus actividades, para lo cual debe presentar el certificado de registro de la Comunidad Autónoma en donde formalizó su inscripción y un certificado emitido por la misma Comunidad Autónoma de no estar sujeta a procedimiento sancionador que la inhabilite para el ejercicio profesional. En este supuesto, será solicitado por esta Universidad dicho trámite ante la Comunidad Autónoma de Cantabria a la empresa que resulte adjudicataria provisional.</p>
<p>16</p>	<p>Presentación de documentación técnica adicional: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>17</p>	<p>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</p> <p><u>OFERTA ECONÓMICA (hasta 9 puntos)</u></p> <p>La puntuación total de este apartado se distribuirá en los siguientes conceptos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Oferta económica del mantenimiento fijo para las tres anualidades (hasta 6 puntos).</u> <p>- Si todas las ofertas presentan bajadas no superiores al 10% del presupuesto de licitación, el procedimiento es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se asignará la puntuación máxima a la oferta con el porcentaje correspondiente al 10% de bajada. • 0 puntos a la oferta cuyo importe coincida con el importe de licitación. <p>Al resto de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se les asignará la puntuación que proporcionalmente les corresponda en función de la bajada (entre la máxima puntuación y 0 puntos).</p> <p>- Si alguna oferta presenta bajadas superiores al 10% del presupuesto de licitación, el procedimiento es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se asignará la puntuación máxima a la oferta con el porcentaje de bajada más elevado. • 0 puntos a la oferta cuyo importe coincida con el importe de licitación. <p>Al resto de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se les asignará la puntuación que proporcionalmente les corresponda en función de la bajada (entre la máxima puntuación y 0 puntos).</p>



➤ Precio de hora (hasta 1,5 puntos).

Para realizar la distribución de la puntuación de este concepto se tendrá en cuenta lo siguiente: Tomar como referencia la oferta por hora de oficial de primera, por ser este tipo de categorías laborales las que utiliza principalmente la Universidad para el desarrollo del servicio; no obstante se deberán ofertar precios hora para todas las categorías y tipo de hora que figuran en el modelo de oferta, en caso contrario no se admitirá la oferta económica.

TIPO HORA OFICIAL DE 1ª	PORCENTAJE %	PUNTUACIÓN
Hora normal	85%	1,275
Hora extra	5%	0,075
Hora nocturna	5%	0,075
Hora festiva	5%	0,075

Se asignará la máxima puntuación a la empresa licitadora que oferte el mejor precio y al resto de las empresas las que proporcionalmente les corresponda. Dicha distribución se aplicará a cada tipo de hora.

➤ Descuento sobre precio de materiales: (hasta 1,5 puntos).

Los precios sobre los que será de aplicación el descuento que las empresas licitadoras oferten serán los contemplados en el catálogo de “Materiales-precio resumido del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara”

Se asignará la máxima puntuación (1,5 puntos) a la empresa licitadora que oferte el mayor porcentaje de descuento sobre precio venta al público por materiales y equipos, y al resto de las empresas la puntuación que proporcionalmente le corresponda. El precio venta público se entenderá IVA excluido.

COLABORACIONES CIENTÍFICAS Y/O FORMACIÓN DE POSTGRADO (hasta 3 puntos)

Podrán proponer colaboraciones concretas con la Universidad de Cantabria para el desarrollo del sector de elevadores y/o la formación de posgraduados en la Unidad de Instalaciones y Seguridad de la Universidad. La cantidad ofertada por este concepto se entregará a la Universidad mediante ingreso en la c/c que la misma indique, independientemente de la consecución de los objetivos previstos. La mayor puntuación por este concepto, es decir 3 Puntos, se otorgará a la empresa que oferte la mayor cuantía por este concepto, y al resto de las empresas se las puntuará proporcionalmente a sus ofertas.

PERIODO DE GARANTÍA (hasta 3 puntos)

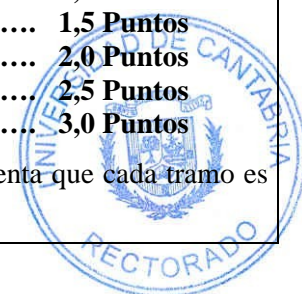
El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía fijado en el Pliego (12 meses), durante el cual será responsable de la subsanación de los defectos que puedan advertirse en el servicio. La ampliación máxima de garantía que se valorará será 36 meses (no incluida la garantía mínima, la cual no se valorará).

Si el licitador resultase adjudicatario del contrato, el plazo de garantía pasará a ser contractual.

La valoración se efectuará de acuerdo con la siguiente escala.

Ampliación plazo de Garantía igual a 6 meses.....	0,5 Puntos
Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....	1,0 Puntos
Ampliación plazo de Garantía igual a 18 meses.....	1,5 Puntos
Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....	2,0 Puntos
Ampliación plazo de Garantía igual a 30 meses.....	2,5 Puntos
Ampliación plazo de Garantía igual a 36 meses.....	3,0 Puntos

Los valores intermedios se valorarán proporcionalmente, teniendo en cuenta que cada tramo es de 6 meses.



18	<p>Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:</p> <p>Será de aplicación el Art. 85 del R.D 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, para la oferta económica del mantenimiento fijo para las tres anualidades, IVA incluido.</p>
-----------	--

19	<p>Composición de la Mesa de Contratación:</p> <p>PRESIDENTE Gerente de la U.C</p> <p>VOCALES Vicegerente que actuará como Presidente de la Mesa en ausencia del Presidente Director del Área de Organización Asesora Jurídica Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación Jefe del Servicio de Infraestructuras</p> <p>SECRETARIA La Jefa de la Sección de Contratación La Mesa estará asistida por el Director de la Unidad Técnica de Instalaciones y Seguridad.</p>
-----------	--

20	<p>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> dos meses. <input type="checkbox"/> __ meses.</p>
-----------	--

21	<p>Garantía definitiva</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido. <input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria: <input type="checkbox"/> Exención por:</p>
-----------	--

22	<p>Existe sucesión de empresas:</p> <p>SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>
-----------	--

23	<p>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización: 3 años</p> <p>Podrá establecerse en el contrato prórroga: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>En caso afirmativo, la duración del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 6 años.</p>
-----------	--



24	<p>Sistema de revisión de precios: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se revisará el segundo y tercer año de vigencia del contrato y en su caso de prórrogas, incrementado con el 85% del IPC del año natural inmediatamente anterior, teniendo en cuenta que a partir del tercer año de vigencia del contrato y durante las prórrogas, la revisión de precios se realizara sobre el importe ya actualizado de la anualidad anterior incrementado en el 85% del IPC. En caso de que el IPC de algún año fuera negativo, no se realizará revisión de precios.</p>
-----------	--

25	<p>Modificaciones del contrato: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Condiciones: por razones de interés público y para atender causas imprevistas</p>
-----------	---

26	<p>Penalidades (proporción sobre precio del contrato):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, por día de demora</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación): 0,20.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones.</p>
-----------	--

27	<p>Forma de pago y periodicidad en el abono de precio:</p> <p><input type="checkbox"/> abonos a cuenta por el importe de operaciones preparatorias.</p> <p><input type="checkbox"/> de manera total, una vez cumplido el contrato.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> de manera parcial, previa entrega y recepción formal positiva.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> en dinero.</p>
-----------	---

28	<p>Plazo de garantía: 1 año a contar desde la fecha del acta de recepción, para todos los trabajos realizados, tanto en mano de obra como en los materiales utilizados.</p>
-----------	--

29	<p>Otras condiciones:</p> <p><u>Prevención de Riesgos Laborales</u></p> <p>Para el cumplimiento del artículo 24 de la Ley 31/95 y del R.D. 171/2004 en materia de coordinación de actividades empresariales, la empresa aportará en el sobre B la documentación que se indica a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Certificado de cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales: <ul style="list-style-type: none"> – Modalidad organizativa – Información y formación de riesgos facilitada a los trabajadores – Vigilancia de la salud ▪ Información de los riesgos de la tarea contratada que puedan afectar a los trabajadores de la Universidad de Cantabria. <p>Documentación adicional a entregar por la Empresa adjudicataria:</p> <p>La empresa que resulte adjudicataria, y para aquellos casos en que el catálogo de “Materiales-precio resumido del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara” no contemple el material a suministrar, tendrá la obligación de hacer entrega al Servicio de Infraestructuras de los catálogos de productos que publiquen los fabricantes o proveedores con los que se provea de materiales y a mantenerlos actualizados en cada momento, los cuales servirán de referencia para la aplicación del descuento ofertado por este concepto. Además del catálogo publicado por el fabricante o proveedor, dichos catálogos deberán ser entregados en formato electrónico, preferiblemente Microsoft Office Excel o en su defecto en cualquier otro que permita exportar datos al referido formato.</p>
-----------	---



ANEXO II

PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA

OFERTA

D./Dña.: con D.N.I.:
actuando en nombre propio o en representación de la empresa:
..... C.I.F.:
con domicilio en:
calle: nº:
Código Postal: enterado/a del anuncio del procedimiento abierto convocado por la Universidad de Cantabria y publicado en el D.O.U.E. de fecha: y en el B.O.E de fecha
y de acuerdo con el Pliego Modelo de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, cuyo contenido declara conocer plenamente y cuyas cláusulas acepta incondicionalmente sin salvedad alguna, realiza la siguiente oferta:

- **OFERTA ECONÓMICA DEL MANTENIMIENTO FIJO PARA LAS TRES ANUALIDADES, IVA INCLUIDO.** ____.-€. (B.I. ____.-€ IVA ____.-€)
- **PRECIO HORA TODAS LAS CATEGORIAS**

REF.	CONCEPTO	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA
1	Hora normal oficial de 1ª	.-€	.-€
2	Hora nocturna oficial de 1ª	.-€	.-€
3	Hora festiva oficial de 1ª	.-€	.-€
4	Hora extra oficial de 1ª	.-€	.-€
5	Hora normal oficial de 2ª	.-€	.-€
6	Hora nocturna oficial de 2ª	.-€	.-€
7	Hora festiva oficial de 2ª	.-€	.-€
8	Hora extra oficial de 2ª	.-€	.-€
9	Hora normal oficial de 3ª	.-€	.-€
10	Hora nocturna oficial de 3ª	.-€	.-€
11	Hora festiva oficial de 3ª	.-€	.-€
12	Hora extra oficial de 3ª	.-€	.-€
13	Hora normal Peón	.-€	.-€
14	Hora nocturna Peón	.-€	.-€
15	Hora festiva Peón	.-€	.-€
16	Hora extra Peón	.-€	.-€
TOTAL		.-€	.-€

ANEXO III

D./Dña.: con D.N.I.:
actuando en nombre propio o en representación de la empresa:
..... C.I.F.:
con domicilio en:
calle: nº:
Código Postal:

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que la empresa a la que representa goza de plena capacidad jurídica y de obrar, no hallándose comprendido/a en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición para contratar con la Administración, previstas en el artículo 49 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 30/2007, de 30 de octubre).

Asimismo, declara que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes.

(fecha y firma)

.....



SOBRE A: PROPOSICIÓN ECONÓMICA

A ENTREGAR EN EL REGISTRO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA
Avda. de Los Castros, s/n – 39005 SANTANDER

SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA

EXPEDIENTE N°: 338/10

PROPONENTE (En caso de persona jurídica, nombre de la entidad)

DIRECCIÓN (A efectos de notificación)

TELÉFONO

FAX

NOMBRE Y APELLIDOS DE QUIEN FIRMA LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA

FIRMA DEL LICITADOR O PERSONA QUE LE REPRESENTA

Fdo.:



SOBRE B: CAPACIDAD DE OBRAR – SOLVENCIA – GARANTÍA PROVISIONAL

A ENTREGAR EN EL REGISTRO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA
Avda. de Los Castros, s/n – 39005 SANTANDER

SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA

**SERV
CENTR**

EXPEDIENTE N°: 338/10

PROPONENTE (En caso de persona jurídica, nombre de la entidad)

DIRECCIÓN (A efectos de notificación)

TELÉFONO

FAX

NOMBRE Y APELLIDOS DE QUIEN FIRMA LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA

FIRMA DEL LICITADOR O PERSONA QUE LE REPRESENTA

Fdo.:

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:282611-2010:TEXT:ES:HTML>

**E-Santander: Servicios de mantenimiento de ascensores
2010/S 185-282611**

ANUNCIO DE LICITACIÓN

Servicios

APARTADO I: PODER ADJUDICADOR

I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO

Universidad de Cantabria

avda. de los Castros, s/n

A la atención de: Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación - Sección de Contratación

39005 Santander

ESPAÑA

Teléfono +34 942201032 / 942202202

Correo electrónico: contratacion@gestion.unican.es

Fax +34 942201049

Direcciones Internet

Dirección del poder adjudicador <http://www.unican.es/perfildecontratante>

Puede obtenerse más información en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

Universidad de Cantabria

avda. de los Castros, s/n

A la atención de: Secretaría General-Registro

39005 Santander (Cantabria)

ESPAÑA

Teléfono +34 942201019

Correo electrónico: secretariageneral@unican.es

Fax +34 942201103

Internet: <http://www.unican.es/perfildecontratante>

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)

Otros Universidad Pública

Educación

¿El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores? No

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

Servicio de conservación, mantenimiento, reforma y realizaciones menores de los aparatos elevadores instalados en los edificios de la Universidad de Cantabria.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios

Categoría de servicio: nº 1

II.1.3) **El anuncio se refiere a**

Un contrato público

II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**

II.1.5) **Breve descripción del contrato o adquisición**

Servicio de conservación, mantenimiento, reforma y realizaciones menores de los aparatos elevadores instalados en los edificios de la Universidad de Cantabria.

II.1.6) **CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS)**

50750000

II.1.7) **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)**

No

II.1.8) **División en lotes**

No

II.1.9) **¿Se aceptarán variantes?**

No

II.2) **CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO**

II.2.1) **Extensión o cantidad total del contrato**

Servicio de conservación, mantenimiento, reforma y realizaciones menores de los aparatos elevadores instalados en los edificios de la Universidad de Cantabria.

IVA excluido 476 793,24 EUR

II.2.2) **Opciones**

Sí

descripción de tales opciones: Se podrá prorrogar por 3 años más.

Número de prórrogas posibles 3

en el caso de contratos renovables de suministro o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores: en meses: 36 (a partir de la adjudicación del contrato)

II.3) **DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN**

Duración en meses: 36 (a partir de la adjudicación del contrato)

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

III.1) **CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos**

Garantía provisional: 7 151,90 EUR.

Garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación, IVA excluido.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan**

Presupuesto de la Universidad de Cantabria.

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato**

La prevista en el art. 48 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

III.1.4) **Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato**

No

III.2) **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: La documentación indicada en el apartado 7 del Pliego Modelo de Cláusulas Administrativas Particulares y en el apartado 15 del Anexo I a dicho Pliego.
- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: La indicada en el apartado 14 del anexo I al Pliego Modelo de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2.3) **Capacidad técnica**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
La indicada en el apartado 14 del anexo I al Pliego Modelo de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2.4) **Contratos reservados**
No
- III.3) **CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS**
- III.3.1) **La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada**
Sí
Apartado 15 del anexo I del Pliego Modelo de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.3.2) **Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio**
No

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

- IV.1) **TIPO DE PROCEDIMIENTO**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Abierto
- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta: los criterios enumerados a continuación
1. Oferta económica. Ponderación 9
2. Colaboraciones científicas y/o formación de postgrado. Ponderación 3
3. Periodo de garantía. Ponderación 3
- IV.2.2) **¿Se realizará una subasta electrónica?**
No
- IV.3) **INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente**
338/10
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**
No
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria**
Plazo de recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos 18.10.2010 - 18:00
Documentos sujetos a pago No

- IV.3.4) **Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación**
29.10.2010 - 18:00
- IV.3.5) **Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados (si se conocen) de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.3.6) **Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación**
español.
- IV.3.7) **Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
Hasta el 18.1.2011
- IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**
Fecha: 17.11.2010 - 10:30
Lugar
Pabellón de Gobierno - sala de Rectorado.
Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas Sí
Representantes de las empresas.

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- VI.1) **¿SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?**
No
- VI.2) **¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?**
No
- VI.3) **INFORMACIÓN ADICIONAL**
- VI.4) **PROCEDIMIENTOS DE RECURSO**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
- VI.4.2) **Presentación de recursos**
- VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**
- VI.5) **FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:**
20.9.2010

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

UNIVERSIDADES

34066 *Resolución Rectoral de la Universidad de Cantabria por la que se convoca procedimiento abierto para la contratación del servicio de conservación, mantenimiento, reforma y realizaciones menores de los aparatos elevadores instalados en los edificios de la Universidad de Cantabria.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Universidad de Cantabria.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación-Sección de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Universidad de Cantabria (Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación-Sección de Contratación).
 - 2) Domicilio: Avda. de Los Castros, s/n.
 - 3) Localidad y código postal: Santander – 39005.
 - 4) Teléfono: (942) 20-10-32/20-22-02.
 - 5) Telefax: (942) 20-10-49.
 - 6) Correo electrónico: contratación@gestion.unican.es.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.unican.es/perfildecontratante>.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 18 de octubre de 2010, a las 18:00 horas.
 - d) Número de expediente: 338/10.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicio.
 - b) Descripción: Servicio de conservación, mantenimiento, reforma y realizaciones menores de los aparatos elevadores instalados en los edificios de la Universidad de Cantabria.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Avda. de Los Castros, S/N.
 - 2) Localidad y código postal: Santander – 39005.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: Tres años.
 - f) Admisión de prórroga: Sí.
 - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 507500000
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Los establecidos en el apartado 17 del Anexo I al Pliego Modelo de Cláusulas Administrativas Particulares.
4. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: 238.396,62 euros. IVA (%): 18. Importe total: 281.308,02 euros. Precios unitarios hora para trabajos no incluidos en mantenimiento fijo. euros.

5. Garantías exigidas. Provisional (importe): 7.151,90 euros. Definitiva (%): 5 % del importe de adjudicación, IVA excluido.
6. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo: P, Subgrupo: 7, Categoría: A.
 - c) Otros requisitos específicos: Los establecidos en el apartado 15 del Anexo I del Pliego Modelo de Cláusulas Administrativas Particulares.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 29 de octubre de 2010 a las 18:00 horas.
 - b) Modalidad de presentación: Lo establecido en el Pliego Modelo de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Pabellón de Gobierno - Registro General de la Universidad de Cantabria.
 - 2) Domicilio: Avda. de Los Castros, s/n.
 - 3) Localidad y código postal: Santander – 39005.
 - 4) Dirección electrónica: secretariageneral@unican.es.
 - e) Admisión de variantes: No.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta el 18 enero de 2011.
8. Apertura de Ofertas:
 - a) Dirección: Pabellón de Gobierno - Avda. de Los Castros, s/n.
 - b) Localidad y código postal: Santander – 39005.
 - c) Fecha y hora: 17 de noviembre de 2010, a las 10:30.
9. Gastos de publicidad: Serán por cuenta del adjudicatario.
10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 20 de septiembre de 2010.

Santander, 23 de septiembre de 2010.- El Rector, Federico Gutiérrez-Solana Salcedo.

ID: A100071254-1

SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LOS APARATOS ELEVADORES INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA- EXP. 338/10
(281.308,02.-€)

EMPRESAS QUE LICITAN	OFERTA ECONÓMICA DEL MANTENIMIENTO FIJO PARA LAS TRES ANUALIDADES, IVA INCLUIDO	OFERTA ECONÓMICA (PRECIO/HORA)	DESCUENTOS SOBRE LOS PRECIOS CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE "MATERIALES-PRECIO RESUMIDO DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE GUADALAJARA" Y OTROS CATÁLOGOS	COLABORACIONES CIENTÍFICAS Y/O FORMACIÓN DE POSTGRADO	PERIODO DE GARANTÍA ADICIONAL AL MÍNIMO EXIGIDO (12 MESES)
ZERGON, S.A.	225.046,41	<p>Precio hora: Hora normal Oficial 1ª: 18,88.-€ Hora nocturna Oficial 1ª: 20,06.-€ Hora festiva Oficial 1ª: 20,06.-€ Hora extra Oficial 1ª: 20,06.-€</p>	10 %	SI <input checked="" type="checkbox"/> Importe 66.000,00.-€ NO <input type="checkbox"/>	3 años
THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.	177.531,00	<p>Precio hora: Hora normal Oficial 1ª: 17,70.-€ Hora nocturna Oficial 1ª: 17,70.-€ Hora festiva Oficial 1ª: 17,70.-€ Hora extra Oficial 1ª: 17,70.-€</p>	30 %	SI <input type="checkbox"/> Importe NO <input checked="" type="checkbox"/>	3 años
KONE ELEVADORES, S.A	165.960,00	<p>Precio hora: Hora normal Oficial 1ª: 17,38.-€ Hora nocturna Oficial 1ª: 20,94.-€ Hora festiva Oficial 1ª: 20,94.-€ Hora extra Oficial 1ª: 20,94.-€</p>	5 %	SI <input checked="" type="checkbox"/> Importe 9.500,00.-€ NO <input type="checkbox"/>	3 años

ZARDOYA OTIS, S.A.	169.495,20	<p>Precio hora: Hora normal Oficial 1ª: 48,62.-€ Hora nocturna Oficial 1ª: 53,93.-€ Hora festiva Oficial 1ª: 64,78.-€ Hora extra Oficial 1ª: 64,78.-€</p>	20 %	SI <input checked="" type="checkbox"/> Importe 50,00.-€ NO <input type="checkbox"/>	3 años
ELECTRA-VITORIA, S. COOP.	196.915,61.-	<p>Precio hora: Hora normal Oficial 1ª: 17,00.-€ Hora nocturna Oficial 1ª: 18,70.-€ Hora festiva Oficial 1ª: 18,70.-€ Hora extra Oficial 1ª: 18,70.-€</p>	35 %	SI <input checked="" type="checkbox"/> Importe 7.000,00.-€/año NO <input type="checkbox"/>	3 años